



Adosada en venta en Mijas Costa, Mijas

469.000 €

Referencia: JNP5057005 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 193m² Terraza: 26m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Esta amplia casa adosada, distribuida en tres plantas, ofrece una combinación perfecta entre confort, amplitud y entorno natural. Ideal tanto como residencia habitual para familias como para disfrutarla como segunda vivienda vacacional. En la planta sótano dispone de un doble garaje, zona de trastero y espacio habilitado como oficina, perfecto para quienes trabajan desde casa. En la planta principal encontramos una cocina independiente totalmente equipada, con zona de lavadero separada, y un amplio salón-comedor que da acceso directo a una terraza de aproximadamente 25m² y parcialmente acristalada con sistema LUMON. Desde esta terraza se disfrutan vistas despejadas a zonas verdes y a las piscinas comunitarias. En la planta superior se ubican los tres dormitorios dobles, incluyendo el principal con baño en suite y acceso a un balcón privado de aprox.8m². La vivienda cuenta con tres baños completos en total. Entre sus calidades destacan: Aerotermia para agua caliente Aire acondicionado y calefacción por conductos, con sistema AirZone para control independiente por estancias Ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados y excelente conservación La urbanización es muy completa, con dos piscinas, amplias zonas ajardinadas, pista de pádel y parque infantil. Todo en un entorno natural y tranquilo, rodeado de bosques, lo que proporciona una gran sensación de privacidad y desconexión. Ubicación Situada en la consolidada y tranquila zona del Hipódromo / Cerro del Águila, una de las zonas residenciales más valoradas de Mijas por su entorno natural, aire puro, seguridad y fácil acceso. Separada por un bosque de la zona de El Faro, está muy bien comunicada con la costa y con la AP-7. En solo unos minutos se llega a Fuengirola, La Cala de Mijas o a las playas de la Costa del Sol. Una opción fantástica para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de los servicios y del mar. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Sótano
Domótica

Paddle

Vistas

Jardín
Piscina
Piscina
Comunal
Jardín
Comunal

Categoría

Inversión
Contemporáneo

Orientación

Oeste

Configuración

Cerca del mar
Cerca del bosque

Muebles

No amueblada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Cubierto

Emisión de CO2

B

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad

Calificación energética

B