



## Villa pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

649.900 €

Referencia: JNP5055943    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Casa Adosada con Ascensor Privado, Solárium en la Azotea y Garaje para 2 Coches – Ubicación Prime en Marbella  
Ubicada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, esta exclusiva casa adosada ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación y un gran potencial por aprovechar. A tan solo unos minutos de la Milla de Oro de Marbella, de las mejores playas, restaurantes de lujo y servicios exclusivos, representa una oportunidad única. Una de sus características más destacadas es el ascensor privado dentro de la vivienda, una verdadera rareza en esta franja de precios, que proporciona un acceso cómodo a todas las plantas y garantiza practicidad a largo plazo. La propiedad también cuenta con elegantes suelos de mármol en tonos neutros, terrazas en cada planta y abundante luz natural que inunda los interiores, creando un ambiente cálido y acogedor en todo momento. La vivienda se distribuye en cuatro niveles: Planta Baja / Semisótano: Espacioso y versátil, con su propio baño con ducha, terraza privada y acceso directo a los jardines y a la piscina comunitaria. Perfecto como suite de invitados, alojamiento para familiares, estudio juvenil, despacho, sala de juegos, estudio de música o arte, cine en casa o espacio de entretenimiento: las posibilidades son infinitas. Planta Principal (Primera): Acogedor vestíbulo con cocina gourmet y un amplio salón-comedor de planta abierta, con chimenea para las noches más cálidas y acceso a una soleada terraza. Segunda Planta: Tres dormitorios de buenas dimensiones con agradables vistas, incluyendo la suite principal con baño privado y terraza propia, además de un amplio baño familiar con bañera y ducha en el distribuidor. Solárium en la Azotea (Tercera Planta): La joya de la vivienda, ofreciendo un amplio espacio exterior para el ocio y el entretenimiento. Un lado disfruta de vistas a los exuberantes jardines, la piscina y el mar Mediterráneo; el otro lado ofrece espectaculares vistas a la montaña de La Concha, que se disfrutan al máximo desde el jacuzzi privado. Entre para vivir tal como está o modernícela a su gusto: esta casa ofrece un potencial excepcional para pequeñas reformas o mejoras de estilo. Ya sea para crear una residencia contemporánea o simplemente realzar su encanto actual, sus fundamentos son incomparables: amplitud, estructura sólida, ubicación privilegiada y una dirección prestigiosa en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Cerca de iglesia  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sala de juegos  
 Casa de invitados  
 Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
 Privado  
 Paisajístico  
 Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Norte  
 Sur  
 Sureste  
 Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Suburbano  
 Cerca del bosque

### Muebles

Totalmente amueblada  
 Opcional  
 Parte amueblada

### Seguridad

Alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 Chimenea

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
 Privado  
 Más de uno



Teléfono

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano  
Con permiso de planificación