



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

3.380.000 €

Referencia: JNP5054938    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 385m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús. Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada. Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios. A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche. El complejo cuenta con conserjería 24h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios. El apartamento tiene 487m<sup>2</sup> (385m<sup>2</sup> interiores + 103m<sup>2</sup> de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero. Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio. Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Sótano  
Alojamiento del personal  
Domótica  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Puerto  
Calle

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto  
Puerto pequeño

### Muebles

Totalmente amueblada  
Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Cubierto



---

Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo