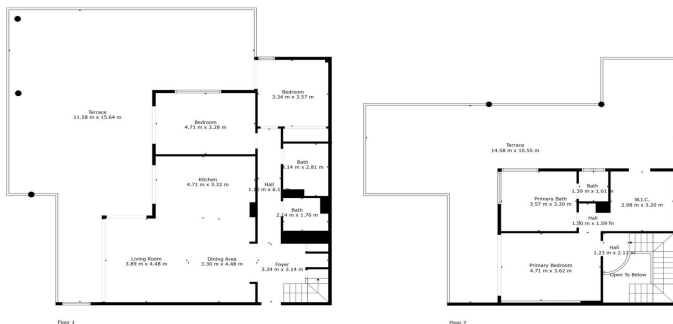




## Atico duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.495.000 €**

Referencia: JNP4987417    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 395m<sup>2</sup>    Terraza: 219m<sup>2</sup>



TOTAL: 395 m<sup>2</sup>  
FLOOR 1: 198 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 53 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: TERRACE: 181 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 4 m<sup>2</sup>  
Floor Plan Created By CubicApp. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra la mejor vista de Marbella en este ático dúplex completamente renovado, que ofrece vistas panorámicas desde las montañas hasta el mar. Esta vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños distribuidos en dos plantas. El dormitorio principal, ubicado en la planta superior, garantiza la máxima privacidad y dispone de un vestidor y una lujosa bañera con impresionantes vistas. Disfrute de dos grandes terrazas, que suman más de 200 m<sup>2</sup>, con una cocina exterior en el nivel inferior para facilitar el entretenimiento. La propiedad incluye dos garajes, una estación de carga para vehículos eléctricos y un trastero. Situado en una comunidad cerrada con guardia nocturno, los residentes también pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias y un gimnasio.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Suelos de madera

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Renovado recientemente

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo