



# Apartment Complex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: JNP5054971 Construido: 863m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bajada del precio! Oportunidad Única! INVERSIÓN!! Se vende Edificio nuevo en el Centro de San Pedro Alcántara, Marbella! Te presentamos un edificio residencial con una superficie construida de 963 m<sup>2</sup>, distribuido en tres plantas. Este inmueble es perfecto para aquellos inversores que buscan un hotel boutique o edificio residencial con licencia turística. Su ubicación es inmejorable, en pleno corazón de San Pedro Alcántara, rodeado de supermercados, farmacias, centros de salud y zonas de ocio. Además, está a pocos pasos de puntos de interés como la plaza de la iglesia, el bulevar y el paseo Marítimo. Construido en 2022, este edificio de tres plantas no necesita ningún tipo de reforma, lo que ofrece una excelente oportunidad para poner su negocio en marcha de manera inmediata. Su gran potencial para inversores lo convierte en una joya en bruto en una de las zonas más demandadas de Marbella. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única con un sinfín de posibilidades. Se trata de 8 apartamentos modernos y totalmente amueblados, listos para alquilar tanto para corta como para larga temporada. Los tipos de viviendas son siguientes: 2 apartamentos de 1 dormitorio 4 apartamentos de 2 dormitorios 2 apartamentos de 3 dormitorios 1ºA.....2 dormitorios - 79.12 m<sup>2</sup> 1ºB.....1 dormitorios - 47.21 m<sup>2</sup> 1ºC.....2 dormitorios - 80.23 m<sup>2</sup> 2ºA.....2 dormitorios - 79.12 m<sup>2</sup> 2ºB.....1 dormitorios - 47.21 m<sup>2</sup> 2ºC.....3 dormitorios - 89.06 m<sup>2</sup> 3ºA..... 3 dormitorios - 108.36 m<sup>2</sup> - atico 3ºB.....2 dormitorios - 75.62 m<sup>2</sup> - atico Para más información y detalles sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	
Terraza		
Televisión satelital		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbanas	Área comercial	Excelente
Calle	Cerca del puerto	Nueva construcción
Patio	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Seguridad 24 horas
		Alarma
		Caja fuerte
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Abierto	Electricidad	Casas de vacaciones
Calle	Agua potable	Inversión
		Reventa
		Ganga
		Contemporáneo