



## Apartment Complex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**2.750.000 €**

Referencia: JNP5054971    Construido: 863m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bajada del precio! Oportunidad Única! INVERSION!! Se vende Edificio nuevo en el Centro de San Pedro Alcántara, Marbella! Te presentamos un edificio residencial con una superficie construida de 963 m2, distribuido en tres plantas. Este inmueble es perfecto para aquellos inversores que buscan un hotel boutique o edificio residencial con licencia turística. Su ubicación es inmejorable, en pleno corazón de San Pedro Alcántara, rodeado de supermercados, farmacias, centros de salud y zonas de ocio. Además, está a pocos pasos de puntos de interés como la plaza de la iglesia, el bulvar y el paseo Marítimo. Construido en 2022, este edificio de tres plantas no necesita ningún tipo de reforma, lo que ofrece una excelente oportunidad para poner su negocio en marcha de manera inmediata. Su gran potencial para inversores lo convierte en una joya en bruto en una de las zonas más demandadas de Marbella. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única con un sinfín de posibilidades. Se trata de 8 apartamentos modernos y totalmente amueblados, listos para alquilar tanto para corta como para larga temporada. Los tipos de viviendas son siguientes: 2 apartamentos de 1 dormitorio 4 apartamentos de 2 dormitorios 2 apartamentos de 3 dormitorios 1ºA.....2 dormitorios - 79.12 m2 1ºB.....1 dormitorios - 47.21 m2 1ºC.....2 dormitorios - 80.23 m2 2ºA.....2 dormitorios - 79.12 m2 2ºB.....1 dormitorios - 47.21 m2 2ºC.....3 dormitorios - 89.06 m2 3ºA..... 3 dormitorios - 108.36 m2 - atico 3ºB.....2 dormitorios - 75.62 m2 - atico Para más información y detalles sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Domótica

### Vistas

Urbanas  
Calle  
Patio

### Muebles

Totalmente amueblada

### Estacionamiento

Abierto  
Calle

### Orientación

Este  
Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Contemporáneo