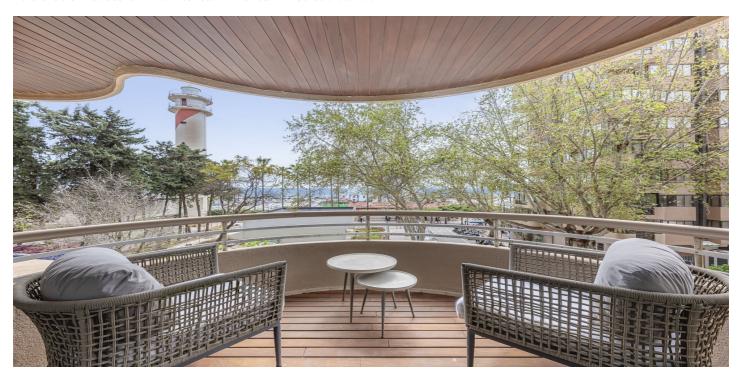




## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

1.650.000€

Referencia: JNP5053315 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 200m²















## Costa del Sol, Marbella

Vivienda de lujo en el corazón de Marbella – Reformada y con vistas al mar Ubicada en el exclusivo Edificio Mar de Alborán, en la calle Nuestra Señora de Gracia n°28, esta espectacular vivienda ofrece lo mejor de la vida urbana en Marbella. El edificio cuenta con 30 viviendas, 25 plazas de aparcamiento, una piscina comunitaria y zona de solárium en la azotea, ideal para disfrutar del sol de la Costa del Sol. El piso, totalmente reformado, destaca por sus casi 200 m² de superficie, distribuidos inteligentemente para ofrecer amplitud, confort y funcionalidad. Incluye una plaza de garaje en el propio edificio. La propiedad cuenta con 2 dormitorios, 2 baños completos, un aseo de invitados y lavadero independiente. Ha sido renovada con materiales de alta calidad e incorpora: Suelo radiante en toda la vivienda Sistema Airzone para el control por zonas de la climatización y calefacción Sistema de renovación de aire, que garantiza confort y eficiencia energética La cocina moderna y totalmente equipada es perfecta para los amantes de la gastronomía, y la terraza con vistas al mar añade un toque único para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La ubicación es inmejorable: a un paso del paseo marítimo, el Parque de la Constitución y rodeada de tiendas, restaurantes y todos los servicios. ¡Una oportunidad excepcional de vivir en el auténtico centro de Marbella!





## Características:

OrientaciónControl climaticoVistasSuroesteAire acondicionadoMar

Montaña Panoramicas Puerto

Configuración Condición Muebles

Cerca del mar Excelente Parte amueblada

Cerca de las tiendas Renovado recientemente

Cerca de la ciudad

Ciudad

Frente a la playa

Puerto

Cocina Estacionamiento Emisión de CO2

Totalmente equipada Subterráneo B

Calificación energética B