



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

1.595.000 €

Referencia: JNP5054872    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 565m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Villa contemporánea con vistas al mar y África – Punta Chullera (Manilva) Obra nueva · Entrega diciembre 2025 Diseño, luz y mar en perfecta armonía. Esta villa de obra nueva se encuentra en una posición elevada en Punta Chullera, una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Manilva. Desde cualquier rincón —ya sea la piscina, las terrazas o el interior— las vistas al Mediterráneo y a la costa africana son simplemente espectaculares. Características destacadas: 4 dormitorios con acceso a terrazas privadas 4 baños, de los cuales 2 son en suite Salón de doble altura con ventanales de suelo a techo Cocina abierta de diseño, totalmente equipada Piscina infinita privada con vistas despejadas al mar Solárium y varias terrazas para distintas orientaciones 2 plazas de aparcamiento privadas Construida con materiales nobles como piedra, madera y vidrio, esta villa destaca por su estilo contemporáneo con esencia mediterránea. Perfecta para quienes buscan privacidad, exclusividad y un entorno natural incomparable. Ubicada a pocos minutos de Sotogrande y Puerto de la Duquesa, con fácil acceso a la AP-7 y todos los servicios esenciales. "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Sótano  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Con problemas  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Privado