



## Parcela residencial en venta en Elviria, Marbella

**675.000 €**Referencia: JNP5050051 Terreno: 2.114m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Ubicada en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, esta parcela urbana de 2.114 m<sup>2</sup> ofrece una excelente oportunidad para construir una villa a medida en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. El terreno está clasificado como suelo urbano y permite una edificabilidad del 30%, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 634 m<sup>2</sup>. Todas las conexiones esenciales —agua, electricidad y alcantarillado— están ya disponibles, lo que facilita significativamente el proceso de desarrollo. La parcela se encuentra en un entorno natural con suaves colinas y vegetación madura, lo que proporciona privacidad y un entorno atractivo para una vivienda diseñada con criterio. Está rodeada de villas de calidad y urbanizaciones residenciales, con acceso cómodo a servicios locales, colegios internacionales, campos de golf y todo lo que ofrece Marbella. Una oportunidad sólida tanto para compradores particulares como para promotores que buscan construir en una ubicación privilegiada y lista para desarrollar. Si bien se ha hecho todo lo posible por garantizar la precisión y actualidad de la información proporcionada, no nos hacemos responsables de posibles errores involuntarios, omisiones o cambios. Todas las ofertas están sujetas a disponibilidad y pueden ser modificadas o retiradas sin previo aviso.



## Características:

<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Cerca del golf	Habitación para la piscina
Montaña	Cerca del mar	
Panoramicas	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Golf	Frente a la playa	
Bosque	Cerca del bosque	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable		