



Apartamento planta baja en venta en Calahonda, Mijas

375.000 €

Referencia: JNP5052592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 131m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Calahonda

Ubicado en una de las urbanizaciones más selectas y tranquilas de Calahonda, rodeada de jardines tropicales impecablemente cuidados, este elegante apartamento en planta baja combina confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda, con orientación sur, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Su distribución funcional ofrece dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite, con suelos radiantes para máximo confort. Todas las estancias tienen ventilación y luz natural, aportando una agradable sensación de amplitud y conexión con el entorno. La cocina es independiente, totalmente equipada y cuenta con zona de lavandería cubierta. La vivienda, incluyendo sus porches cerrados con cristal, alcanza una superficie aproximada de 126m², complementados por una espectacular terraza de 30m² con vistas abiertas al mar y a los exuberantes jardines de la comunidad. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, la accesibilidad adaptada, plaza de aparcamiento incluida y trastero. La comunidad ofrece una preciosa piscina con vistas al mar y rodeada de árboles y espacios verdes que garantizan paz y exclusividad. Calahonda, una de las zonas más demandadas de Mijas Costa, este enclave ofrece un entorno tranquilo y residencial, con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, centros deportivos y acceso directo a la autopista AP-7. A solo unos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol y del campo de golf de Miraflores, Calahonda combina calidad de vida, comodidad y excelente conexión con Marbella y Málaga. Una oportunidad única de vivir o invertir en una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Jardín

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Subterráneo

Cubierto

Emisión de CO2

D

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Cerca del mar
Cerca del bosque

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calificación energética
D

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h

Condición

Buena

Jardín

Comunal

Categoría

Lujo
Contemporáneo