



## Apartamento planta baja en venta en Calahonda, Mijas

399.000€

Referencia: JNP5052592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 131m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Calahonda

Ubicado en una de las urbanizaciones más selectas y tranquilas de Calahonda, rodeada de jardines tropicales impecablemente cuidados, este elegante apartamento en planta baja combina confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda, con orientación sur, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. Su distribución funcional ofrece dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite, con suelos radiantes para máximo confort. Todas las estancias tienen ventilación y luz natural, aportando una agradable sensación de amplitud y conexión con el entorno. La cocina es independiente, totalmente equipada y cuenta con zona de lavandería cubierta. La vivienda, incluyendo sus porches cerrados con cristal, alcanza una superficie aproximada de 126m², complementados por una espectacular terraza de 30m² con vistas abiertas al mar y a los exuberantes jardines de la comunidad. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, la accesibilidad adaptada, plaza de aparcamiento incluida y trastero. La comunidad ofrece una preciosa piscina con vistas al mar y rodeada de árboles y espacios verdes que garantizan paz y exclusividad. Calahonda, una de las zonas más demandadas de Mijas Costa, este enclave ofrece un entorno tranquilo y residencial, con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, centros deportivos y acceso directo a la autopista AP-7. A solo unos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol y del campo de golf de Miraflores, Calahonda combina calidad de vida, comodidad y excelente conexión con Marbella y Málaga. Una oportunidad única de vivir o invertir en una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.





## Características:

Armarios empotrados

Lavadero

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor A/C caliente
Terraza Baños u/f/h

Trastero
Baño privado

Baño privado
Piso de mármol

Doble acristalamiento

Acceso para personas con movilidad reducida

VistasConfiguraciónCondiciónMarUrbanizaciónBuena

Jardín Cerca del mar

Piscina Cocina Jardín
Comunal Totalmente equipada Comunal

Estacionamiento

Utilidades

Comunai

Comunai

Comunai

Comunai

Comunai

Comunai

Comunai

Categoría

Subterráneo

Electricidad

Lujo

Cubierto Agua potable Contemporáneo

Emisión de CO2 Calificación energética

D D