



Apartamento planta baja en venta en Casares, Casares **535.000 - 545.000 €**

Referencia: JNP4588981 Dormitorios: 3 - 3 Baños: 2 Construido: 111m² - 113m² Terraza: 109m² - 123m²





Costa del Sol, Casares

Un residencial privado con un total de 58 apartamentos de 2 y de 3 dormitorios, distribuidos en 4 edificios que ofrecen plantas bajas con jardín de uso privativo, y coronados por exclusivos áticos de 3 dormitorios con impresionantes terrazas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, en algunas viviendas. Todas las viviendas están orientadas hacia el sureste y disponen de amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz. El residencial dispone de unas amplias zonas ajardinadas para disfrute de las familias con una piscina comunitaria de diseño. Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento exterior, cubierto por pérgola comunitaria. Viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Ascensor	Aire acondicionado frío	Jardín
Terraza	A/C caliente	Patio
Televisión satelital		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las tiendas	Nueva construcción	Comunal
Cerca de la ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblada	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
		Paisajístico
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Teléfono de entrada	Cochera	Agua potable
Caja fuerte	Privado	Calefacción de agua solar
	Comunal	Teléfono
	Abierto	
Categoría	Emisión de CO2	Calificación energética
Golf	A	B
Sobre plano		
Nueva promoción		