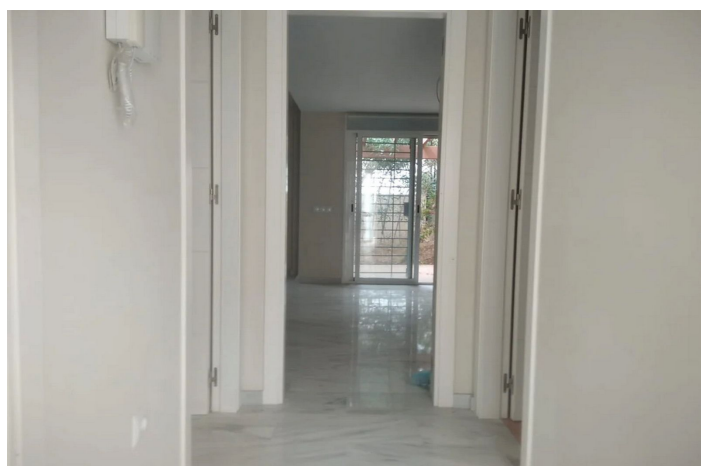




Adosada en venta en Calahonda, Mijas

443.500 €

Referencia: JNP5051104 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 213m²





Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda está distribuida en cuatro niveles que ofrecen amplitud, funcionalidad y comodidad:

- En el sótano (64,87 m² útiles) se ubica una zona de aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda.
- La planta baja (50,37 m² útiles) incluye vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, amplio salón-comedor con salida al porche y a un jardín exterior privado, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre.
- En la planta alta (53,38 m² útiles) se encuentran tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, configurando un espacio de descanso acogedor y bien distribuido.
- Por último, la planta torreón (12 m² útiles) está destinada a la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento técnico o usos complementarios.

La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². El jardín privativo ubicado al fondo de la vivienda tiene una superficie de 48 m², ideal para crear una zona verde, de ocio o chill out. La superficie del solar ocupada por la edificación es de 89,49 m², y junto con la zona de acceso y jardín privado, suma un total de 142,28 m² de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes desean una vivienda moderna, amplia y luminosa, en una ubicación tranquila y con alta proyección, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Panorámicas

Jardín

Configuración

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Condición

Buena

Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Cochera

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Ganga

Con problemas

Golf

Lujo

Barato

Reposición