



## Commercial en venta en Málaga, Málaga

1.275.160 €

Referencia: JNP4979290 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construído: 256m²















## Costa del Sol, Málaga

Situado en pleno centro histórico de Málaga, en una de las mejores zonas de la ciudad, este espacioso local comercial de 156 m2 construidos y 126 m2 de entrepiso, es perfecto para una gran variedad de negocios. El local cuenta con dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, y un trastero en la planta mezzanine. También cuenta con todas las comodidades necesarias para garantizar el funcionamiento eficiente de su negocio, como salida de humos, aire acondicionado y sistema de alarma. Este local se utiliza actualmente como una galería de arte. Es perfecto para un restaurante o bar, así como cualquier otro negocio, tienda u oficina. Situado en pleno centro de Málaga, este lugar ofrece acceso directo desde la calle, lo que garantiza una alta visibilidad y un gran flujo de clientes.





## Características:

Características **Control climatico** Vistas Trastero Aire acondicionado Urbanas Doble acristalamiento Aire acondicionado frío Calle

Fibra óptica A/C caliente

Cerca de iglesia

Restaurante en el sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

Condición Seguridad Configuración Área comercial Excelente Alarma

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Ciudad

**Utilidades** Electricidad Agua potable Reventa Lujo

Categoría Inversión