



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**7.300.000 €**

Referencia: JNP5049808    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.500m<sup>2</sup>    Construido: 610m<sup>2</sup>    Terraza: 222m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Venta sobre plano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m2 útiles, de los que 387m2 serán interiores, 124m2 serán terrazas cubiertas, 100m2 serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m2 y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementicios y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Domótica  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar

Guardería  
Establos

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Pueblo  
Pueblo de montaña  
Suburbano  
Golf de primera línea  
Cerca del bosque  
País

### Muebles

Totalmente amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto



---

Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar  
Teléfono

Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano