



Business en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.000.000€

Referencia: JNP5050369 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 216m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad de inversión en el corazón de San Pedro de Alcántara – Ideal para hotel boutique o apartamentos. Ubicación privilegiada Ubicada en pleno centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad de varios niveles ofrece un gran potencial para inversores que buscan convertirla en un hotel boutique, un edificio de apartamentos o un proyecto de alquiler con alta rentabilidad. Descripción de la propiedad El edificio tiene cuatro plantas: • Planta baja – Usada anteriormente como garaje o almacén, ideal para aparcamiento o zonas comunes. • Primera planta – Anteriormente utilizada como negocio/comercio, perfecta para transformar en apartamentos o recepción. • Segunda planta – Residencial, ya dividida en habitaciones, lista para reformar. • Azotea – Una terraza amplia con posibilidad de cerrar y convertir en más apartamentos o habitaciones. Potencial de reforma y desarrollo • Convertir en un hotel boutique o casa de huéspedes • Dividir en varios apartamentos para alquiler o venta • Diseñar como una residencia multifamiliar • Aprovechar el crecimiento de demanda en el centro de San Pedro Negocio, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 216 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Vistas : Mar, Montaña, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Cerca de Transporte, Terraza Privada. Cocina : No Equipada. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Con Permiso de Planificación.





Características:

CaracterísticasOrientaciónVistasTransporte cercanoSurMarTerrazaSuroesteMontaña

Urbanas Calle

Configuración Condición Cocina

Área comercial Se requiere restauración No equipada

Cerca de las tiendas Requiere renovación Cerca de las escuelas

Ciudad

EstacionamientoUtilidadesCategoríaCocheraElectricidadInversiónPrivadoGanga

Ganga Barato

Con permiso de planificación