



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**1.240.000 €**Referencia: JNP5035006 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 713m<sup>2</sup> Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa en Guadalmina Alta combina el encanto de la arquitectura andaluza con comodidades modernas en una ubicación tranquila pero muy bien conectada a solo 5 minutos de San Pedro y 3 de la A7 con vistas abiertas a la Sierra de Ronda y Sierra Bermeja. El jardín ofrece privacidad vegetación madura y una gran piscina rodeada de terraza antitérmica además de zonas de descanso con toldos iluminación nocturna árboles frutales y espacio para huerto urbano o vertical ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. El interior es luminoso y elegante con dos salones amplios uno con chimenea techos altos suelos de mármol y grandes ventanales. La cocina está totalmente equipada y todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y salida a terrazas. El comedor y el porche son perfectos para cenas al aire libre. La propiedad dispone de pozo comunitario paneles solares para agua caliente sistema de natación contracorriente cámaras de seguridad rejas en ventanas y aire acondicionado con bomba de calor. Es una residencia única para quienes buscan confort privacidad y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de los servicios en Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Oeste	Montaña
Terraza	Suroeste	
Trastero		
Piscina	Estacionamiento	
Privada	Cochera	
	Privado	
	Cubierto	