



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**1.240.000 €**

Referencia: JNP5035006    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 713m<sup>2</sup>    Construido: 280m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa en Guadalmina Alta combina el encanto de la arquitectura andaluza con comodidades modernas en una ubicación tranquila pero muy bien conectada a solo 5 minutos de San Pedro y 3 de la A7 con vistas abiertas a la Sierra de Ronda y Sierra Bermeja El jardín ofrece privacidad vegetación madura y una gran piscina rodeada de terraza antitérmica además de zonas de descanso con toldos iluminación nocturna árboles frutales y espacio para huerto urbano o vertical ideal tanto para relajarse como para recibir invitados El interior es luminoso y elegante con dos salones amplios uno con chimenea techos altos suelos de mármol y grandes ventanales La cocina está totalmente equipada y todas las habitaciones cuentan con armarios muchos empotrados y salida a terrazas El comedor y el porche son perfectos para cenas al aire libre La propiedad dispone de pozo comunitario paneles solares para agua caliente sistema de natación contracorriente cámaras de seguridad rejas en ventanas y aire acondicionado con bomba de calor Es una residencia única para quienes buscan confort privacidad y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de los servicios en Marbella



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza

Trastero

### Piscina

Privada

### Orientación

Oeste

Suroeste

### Estacionamiento

Cochera

Privado

Cubierto

### Vistas

Montaña