



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

12.500.000 €

Referencia: JNP5035030    Dormitorios: 6    Baños: 9    Terreno: 2.482m<sup>2</sup>    Construido: 601m<sup>2</sup>    Terraza: 310m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta extraordinaria propiedad es una villa refinada y con alma, cuidadosamente diseñada por los reconocidos interioristas y constructores Puroform. Ubicada en una zona privilegiada de Nueva Andalucía, esta exquisita propiedad combina a la perfección un estilo de vida sofisticado con ocio y entretenimiento, ofreciendo un refugio de tranquilidad en el corazón del Valle del Golf. Recientemente construida, la villa destaca por su excelente calidad de construcción y adopta una estética atemporal de estilo provenzal francés, con elegantes elementos arquitectónicos. Sus porches cubiertos ofrecen zonas de descanso sombreadas, ideales para relajarse bajo el sol mediterráneo, mientras que las amplias terrazas invitan a disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales distendidas. Una zona chill-out hundida, con un bar diseñado a medida junto a la piscina privada, crea el entorno perfecto para vivir inolvidables noches de verano. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina cuidadosamente diseñada que combina funcionalidad con diseño de alta gama. El salón y comedor de planta abierta representan una clase magistral de diseño interior contemporáneo, con mobiliario seleccionado, una paleta de colores neutros y relajantes, y detalles en madera que aportan calidez. Los techos altos y el acceso directo a la terraza favorecen una transición fluida entre el interior y el exterior, llenando los espacios de luz natural y generando una atmósfera amplia y acogedora. Villa Oasis cuenta con una variedad de comodidades personalizadas que elevan la experiencia de vida diaria — incluyendo una oficina privada, un lujoso spa y un gimnasio completamente equipado — convirtiéndola en una residencia familiar verdaderamente excepcional, pensada para el confort, el bienestar y la elegancia sin esfuerzo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Casa de invitados  
Bar  
**Vistas**  
Jardín

### Orientación

Suroeste

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Cubierto

### Piscina

Climatizada  
Interior  
Privada  
**Jardín**  
Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar