



## Apartamento planta baja en venta en Cancelada, Estepona

441.000 - 454.000 €

Referencia: JNP5047897    Dormitorios: 3    Baños: 2 - 3    Construido: 124m<sup>2</sup> - 143m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup> - 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Se trata de una exclusiva promoción situada en Cancelada, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo residencial cuenta con 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios, dúplex, viviendas unifamiliares en planta baja con jardín y/o amplias terrazas, así como áticos con solarium. Las viviendas dispondrán de trastero y garaje, y en la mayoría de ellas se podrá disfrutar de maravillosas vistas al Mar Mediterráneo. Esta consolidada zona es elegida cada año por miles de turistas que se alojan en lujosos hoteles como el Kempinski Resort Hotel (uno de los Leading Hotels of the World) o el fantástico Villa Padierna. Cancelada es también un punto clave para los amantes del golf, ya que en sus inmediaciones se encuentran algunos de los campos de golf más importantes de Andalucía: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club entre otros. Y si su pasión es la equitación, encontrará un paraíso en la Escuela de Arte Equestre Costa del Sol, centro homologado por la British Horse Society. La urbanización cuenta con piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol, tanto solo como en compañía de la familia. También tendrá acceso a un equipado gimnasio interior, zona deportiva exterior y zona zen, y acceso a la exclusiva Casa Club de Cancelada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Solárium

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto  
Abierto

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Categoría

Nueva promoción