



## Duplex en venta en Calahonda, Mijas

**293.000 €**

Referencia: JNP5048407    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Luminoso Dúplex de esquina de 2 dormitorios a pocos metros del mar – Calahonda Centro ¡Ideal como inversión o segunda residencia junto a la playa! Este acogedor apartamento tipo dúplex de esquina, distribuido en planta baja y primera planta, se encuentra en una tranquila urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos. Una ubicación privilegiada en pleno centro de Calahonda, a un paso de todos los servicios. Características principales: 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, amueblado y equipado para 4 personas, cocina abierta totalmente funcional, jardín comunitario frontal, de uso privativo con barbacoa, espacios amplios y muy luminosos gracias a su excelente orientación, comunidad con jardines, piscina y ambiente residencial, licencia de Primera Ocupación (LPO), apto para alquiler vacacional, permitido por la comunidad. A tan solo unos minutos caminando de la playa y rodeado de restaurantes, supermercados, transporte y todo tipo de comercios. No necesitas coche para disfrutar de la mejor zona de Calahonda. Una propiedad lista para disfrutar desde el primer día o para rentabilizar con alta demanda de alquiler turístico durante todo el año."



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Paddle

### Vistas

Jardín

### Orientación

Sureste

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Parte amueblada

### Condición

Buena

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Privado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Categoría

Reventa