



Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

2.450.000 €

Referencia: JNP5047468 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.177m² Construido: 783m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en la exclusiva y segura comunidad cerrada de La Reserva de Sotogrande, esta excepcional villa de diseño ofrece privacidad, amplitud y lujo, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Con 5 dormitorios y 7 baños, distribuidos en 783m² construidos sobre una parcela de 2.177m², es el refugio ideal para familias o para recibir invitados. En la planta principal, un gran hall de entrada da la bienvenida y conduce a un amplio salón-comedor con chimenea, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a una terraza panorámica. La moderna cocina con isla central se complementa con una despensa, lavadero y un patio interior. En esta planta también se encuentran tres dormitorios en suite, dos de ellos con terrazas privadas, y un despacho independiente con su propio baño. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con dos terrazas privadas, una acogedora sala de estar con chimenea, vestidor y un baño de lujo con jacuzzi, todo con vistas relajantes al mar. En la planta inferior, se encuentra una sala de cine, un gimnasio con duchas y zona de masajes, una cocina para invitados y una sala de estar, ideal para relajarse o disfrutar con amigos. Un garaje con capacidad para cuatro vehículos completa esta planta. En el exterior, se puede disfrutar de una piscina privada, rodeada de jardines paisajísticos, una zona chill-out con chimenea de gas, barbacoa, comedor de verano y un beach bar — el espacio perfecto para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo. Entre las características adicionales destacan: suelo radiante, aire acondicionado, calefacción central y la villa se vende totalmente amueblada. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas y está estratégicamente ubicada cerca del Colegio Internacional de Sotogrande, el Club de Golf La Reserva y The Beach Club. Sotogrande ofrece actividades durante todo el año: desde golf y vela de clase mundial hasta torneos internacionales de polo y playas doradas, todo ello en un entorno tranquilo y lujoso.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sala de juegos
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
País
Jardín
Golf
Bosque
Piscina
Interior
Privada
Jardín
Privado

Utilidades

Electricidad

Orientación

Este
Sur
Sureste

Configuración

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca del bosque

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Buena
Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Privado
Más de uno
Cubierto