



## Villa - Chalet en venta en Bel Air, Estepona

2.550.000 -  
2.850.000 €

Referencia: JNP5047573    Dormitorios: 4 - 5    Baños: 4 - 5    Terreno: 1.040m<sup>2</sup> - 1.053m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup> - 359m<sup>2</sup>  
Terraza: 106m<sup>2</sup> - 192m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Bienvenido al verano infinito Aquí el sol brilla 325 días al año. Y puede ser tu hogar. Descubre nuestro exclusivo complejo de villas en Belair, Marbella. Ofrecemos cuatro tipos distintos de residencias, que varían en tamaño, distribución y número de dormitorios (4 y 5 dormitorios). Cada villa está cuidadosamente diseñada para ofrecer la máxima privacidad, comodidad y seguridad, garantizando una experiencia de vida inmejorable. Aquí tendrás el mar al alcance de la mano, así como el campo de golf y otras ventajas de la Nueva Milla de Oro en Bel Air, Marbella. Un clima soleado durante todo el año, hermosas playas de arena a lo largo de la Costa del Sol, campos de golf rodeados de majestuosas montañas, platos de marisco fresco y la deliciosa cocina mediterránea... todo esto te espera aquí. Ahora puedes vivir como siempre has soñado, en el magnífico barrio de Bel Air. Haz realidad tu sueño a partir de principios de 2026. SELECCIÓN DE NUESTRAS VILLAS Explore nuestro exclusivo complejo de villas en Belair, que ofrece cuatro tipos distintos de residencias, que varían en tamaño, distribución y número de dormitorios (4 y 5 dormitorios). Cada villa está cuidadosamente diseñada para proporcionar la máxima privacidad, comodidad y seguridad, garantizando una experiencia de vida inmejorable. VILLAS LEVANTE Y SIROCO Con 5 dormitorios, estas villas ofrecen vistas al mar desde la planta baja y la primera planta, además de piscinas, amplias terrazas y seguridad garantizada. VILLA AURORA Esta villa de 5 dormitorios también ofrece vistas panorámicas al mar desde ambos niveles, junto con piscina, amplias terrazas y seguridad garantizada. VILLAS GARBÍ, BORA Y BRISA Estas villas de 4 dormitorios ofrecen vistas al mar desde la primera planta, equipadas con piscina, grandes terrazas y medidas de seguridad garantizadas. VILLAS MISTRAL, SOLANO Y PONIENTE Estas villas de 4 dormitorios ofrecen vistas al mar desde la primera planta, equipadas con piscina, grandes terrazas y medidas de seguridad garantizadas. VILLAS GREGAL Y TRAMONTANA Con 4 dormitorios, estas villas ofrecen vistas al mar desde la primera planta, e incluyen piscina, amplias terrazas y seguridad garantizada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi

Fibra óptica

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de las tiendas

### Cocina

Cocina-comedor

### Estacionamiento

Cochera  
Privado

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Calefacción de agua solar

### Vistas

Mar  
Panoramicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Seguridad

Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Nueva promoción