



## Villa - Chalet en venta en Bel Air, Estepona

2.550.000 -

2.850.000€

 $\textbf{Referencia: JNP5047573} \quad \textbf{Dormitorios: 4-5} \quad \textbf{Ba\~nos: 4-5} \quad \textbf{Terreno: } 1.040\text{m}^2 - 1.053\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do: } 350\text{m}^2 - 359\text{m}^2 \\ \textbf{Martine on the following of the followin$ 















## Costa del Sol, Bel Air

Bienvenido al verano infinito Aquí el sol brilla 325 días al año. Y puede ser tu hogar. Descubre nuestro exclusivo complejo de villas en Belair, Marbella. Ofrecemos cuatro tipos distintos de residencias, que varían en tamaño, distribución y número de dormitorios (4 y 5 dormitorios). Cada villa está cuidadosamente diseñada para ofrecer la máxima privacidad, comodidad y seguridad, garantizando una experiencia de vida inmejorable. Aquí tendrás el mar al alcance de la mano, así como el campo de golf y otras ventajas de la Nueva Milla de Oro en Bel Air, Marbella. Un clima soleado durante todo el año, hermosas playas de arena a lo largo de la Costa del Sol, campos de golf rodeados de majestuosas montañas, platos de marisco fresco y la deliciosa cocina mediterránea... todo esto te espera aquí. Ahora puedes vivir como siempre has soñado, en el magnífico barrio de Bel Air. Haz realidad tu sueño a partir de principios de 2026. SELECCIÓN DE NUESTRAS VILLAS Explore nuestro exclusivo complejo de villas en Belair, que ofrece cuatro tipos distintos de residencias, que varían en tamaño, distribución y número de dormitorios (4 y 5 dormitorios). Cada villa está cuidadosamente diseñada para proporcionar la máxima privacidad, comodidad y seguridad, garantizando una experiencia de vida inmejorable. VILLAS LEVANTE Y SIROCO Con 5 dormitorios, estas villas ofrecen vistas al mar desde la planta baja y la primera planta, además de piscinas, amplias terrazas y seguridad garantizada. VILLA AURORA Esta villa de 5 dormitorios también ofrece vistas panorámicas al mar desde ambos niveles, junto con piscina, amplias terrazas y seguridad garantizada. VILLAS GARBÍ, BORA Y BRISA Estas villas de 4 dormitorios ofrecen vistas al mar desde la primera planta, equipadas con piscina, grandes terrazas y medidas de seguridad garantizadas. VILLAS MISTRAL, SOLANO Y PONIENTE Estas villas de 4 dormitorios ofrecen vistas al mar desde la primera planta, equipadas con piscina, grandes terrazas y medidas de seguridad garantizadas. VILLAS GREGAL Y TRAMONTANA Con 4 dormitorios, estas villas ofrecen vistas al mar desde la primera planta, e incluyen piscina, amplias terrazas y seguridad garantizada.





## Características:

CaracterísticasControl climaticoVistasTerraza cubiertaAire acondicionado fríoMar

Terraza A/C caliente Panoramicas

Trastero U/F Calefacción Jardín Baño privado Piscina

Armarios empotrados

Wifi Fibra óptica

ConfiguraciónCondiciónPiscinaCerca del marNueva construcciónPrivada

Cocina Jardín Seguridad

Cocina-comedor Privado Teléfono de entrada

Paisajístico Caja fuerte
Utilidades Categoría

Cochera Calefacción de agua solar Nueva promoción

Privado

Lavadero

Cerca de las tiendas

**Estacionamiento**