



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

4.695.000 €

Referencia: JNP5046685 Dormitorios: 5 Baños: 9 Terreno: 1.377m<sup>2</sup> Construído: 817m<sup>2</sup> Terraza: 318m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Quinta

Villa de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en Lomas de la Quinta, Marbella Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Lomas de la Quinta, esta villa de nueva construcción combina a la perfección un diseño contemporáneo, espacios amplios y vistas panorámicas inigualables. Situada en una generosa parcela de casi 1.400 m², la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar desde las principales zonas de estar, incluyendo el salón, la cocina y la terraza de la piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. La villa cuenta con 5 dormitorios elegantemente diseñados, con la posibilidad de añadir más habitaciones según las necesidades del comprador. Uno de sus grandes atractivos es el amplio sótano diáfano, con luz natural y múltiples posibilidades de uso: cine privado, gimnasio, zona de bienestar o incluso la creación de una vivienda independiente para invitados. El solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados realmente impresionantes, ideal como zona de relax o de entretenimiento. La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad futura, estando ya preparada para la instalación de un ascensor que conecte todas las plantas. Con acabados de alta calidad en cada detalle y un gran potencial de personalización, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las zonas más exclusivas de Marbella.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionadoTerrazaOesteAire acondicionado frío

Trastero Sureste Chimenea

Baño privado Suroeste Calefacción central

**Armarios empotrados** 

Lavadero Jacuzzi Solárium Sótano Domótica

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcelente

Montaña Urbanización Nueva construcción

Panoramicas Cerca de la ciudad Jardín Cerca de las escuelas

Patio Suburbano

Golf

Piscina Muebles Cocina

Privada No amueblada Totalmente equipada

Opcional

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Cochera
Paisajístico Alarma Privado
Facil mantenimiento Teléfono de entrada Más de uno
Caja fuerte Abierto

Calle

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Paneles solares fotovoltaicos Inversión

Golf Lujo

Contemporáneo