



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.250.000 €

Referencia: JNP5046001 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construído: 433m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva Villa de Lujo en Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m² sobre una generosa parcela de 1.200 m², la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida. Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado
Transporte cercano Aire acondicionado frío

Terraza A/C caliente

Televisión satelital Chimenea
Trastero U/F Calefacción
Baño privado Baños u/f/h

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Armarios empotrados Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica

Apartamento para invitados

Sótano

Gimnasio

Sala de juegos Domótica

Autobús de cortesía

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Golf

Alquiler de automóviles

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcelente

Montaña Cerca del puerto
Panoramicas Urbanización
Jardín Cerca del mar
Piscina Cerca de las tiendas
Calle Cerca de la ciudad

Cerca de Marina Cerca del bosque

Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Privada Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Alarma Subterráneo

Persianas Cochera
Teléfono de entrada Privado
Más de uno

UtilidadesCategoríaElectricidadInversiónAgua potableReventaCalefacción de agua solarLujo





Teléfono