



Atico en venta en Puerto Banús, Marbella

1.500.000 €

Referencia: JNP5043907 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 198m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Este encantador Ático duplex a reformar, ubicado en la exclusiva comunidad de El Embrujo, combina elegancia, seguridad y una ubicación inmejorable: a solo 400 metros de la playa y un agradable paseo de los mejores restaurantes, boutiques y vida nocturna de Marbella. Entre sus características destacadas encontramos 198 m² distribuidos con armonía con 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, luminosidad y diseño premium con acabados de alta calidad y suelos de mármol, una terraza privada de 40 m², seguridad 24h en comunidad cerrada con vigilancia permanente, 3 plazas de garaje, y acceso a jardines y piscinas comunitarias que forman un auténtico oasis mediterráneo. Su ubicación privilegiada en zona residencial tranquila, pero a escasos minutos de todo te permite vivir cerca de la playa disfrutando del glamour de Puerto Banús con la serenidad de un hogar de ensueño. Esta propiedad representa una oportunidad única como residencia permanente o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza

Configuración

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Muebles

No amueblada

Estacionamiento

Cochera

Más de uno

Orientación

Sur

Condición

Requiere renovación

Cocina

Parcialmente equipada

Categoría

Reventa

Vistas

Panorámicas

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal