



## Atico en venta en Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referencia: JNP5044249 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 134m² Terraza: 145m²















## Costa del Sol, Estepona

Un ático dúplex de lujo con espectaculares vistas al golf y panorámicas disponibles para la venta situado en una de las mejores cuadras en segura comunidad privada cerrada de Cataleya. Todas las casas de Cataleya cuentan con acabados de alta gama e inundadas con gran luminosidad gracias a sus ventanas de suelo a techo en forma de particiones móviles translúcidas, fusionando los espacios interiores con las grandes terrazas. Esta residencia ofrece una amplia vida. La propiedad tiene 3 dormitorios con 2 baños separados, incluyendo dormitorio principal en-suite. Contiene cocina abierta y salón-comedor con acceso directo a la terraza. Ubicado en más de 27.000 m2 de hermosos jardines, la comunidad ofrece un oasis de serenidad y privacidad. Salga a su terraza privada y solárium, perfecto para relajarse o entretenerse, mientras disfruta del aire fresco y de impresionantes vistas. Servicios al aire libre Incluye - Una amplia piscina al aire libre de 450 m2 con entrada de estilo playa, ideal para descansar y socializar. - Una piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año, sin importar la temporada. - Acceso a exuberantes jardines, zonas al aire libre y espacios comunitarios muy bien mantenidos. Está situado en el barrio de Atalaya, a medio camino entre los campos de golf El Paraíso y Atalaya. San Pedro de Alcántara , Benahavis y Marbella se puede llegar en 10-15 minutos. Diseño y especificaciones contemporáneos de alta gama, ventanas de suelo a techo, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, planta abierta, aire acondicionado, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero están entre las comodidades. Contacta con nosotros para organizar visitas fáciles.





## Características:

Características **Control climatico** Orientación Terraza cubierta Suroeste Aire acondicionado

Ascensor

Transporte cercano Televisión satelital Baño privado Piso de mármol

Armarios empotrados

Lavadero Wifi Gimnasio Fibra óptica Solárium

Jardín

**Utilidades** 

Configuración **Vistas** Montaña Cerca del puerto **Panoramicas** Cerca del mar

Cerca de las tiendas Jardín Piscina Cerca de la ciudad Golf Cerca de las escuelas

**Piscina** Muebles

Comunal Opcional

> Cocina-comedor Seguridad **Estacionamiento**

Comunal Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Persianas Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión Teléfono Reventa Lujo

Contemporáneo

Condición

Excelente

Parcialmente equipada

Privado