



Villa pareada en venta en Nagüeles, Marbella

790.000 €Referencia: JNP5040226 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 84m² Construido: 181m²



Costa del Sol, Nagüeles

HOGAR ELEGANTE ADOSADO EN ESQUINA EN LAS CUMBRES DE NAGÜELES – 3 DORMITORIOS CON JARDÍN PRIVADO Descubre la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo en esta hermosa casa adosada en esquina, ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Las Cumbres de Nagüeles, Marbella. Con 181 m² construidos y un jardín privado de 84 m², esta vivienda está diseñada para disfrutar de una vida familiar relajada en un entorno exclusivo. Al entrar, te recibirá un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para reuniones o noches tranquilas en casa. La cocina independiente, totalmente equipada, es funcional y elegante, acompañada por tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort. La vivienda está rodeada de múltiples espacios exteriores, cada uno con su propio encanto: desde un patio comedor y una zona de estar, hasta un rincón para barbacoa y áreas de almacenamiento. Las placas solares añaden un toque ecológico, proporcionando eficiencia energética y ahorro. Entre las zonas comunes destacan: • Piscinas para adultos y niños • Pista de tenis • Parque infantil • Parque exclusivo para perros • Entorno seguro y privado • Vistas panorámicas a la montaña, al parque y al mar desde la terraza superior. Ubicada en una zona tranquila pero bien comunicada, esta propiedad ofrece fácil acceso a la autopista, situándose a solo minutos del vibrante centro de Marbella, colegios, playas y todos los servicios. Aproximadamente a 2 km de la playa. Una oportunidad única para adquirir una vivienda con estilo y sostenible en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Contáctanos hoy para concertar una visita privada. Tu hogar ideal te espera. **Pareada, Nagüeles, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 181 m², Jardín/Terreno 84 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Reducido.**



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
Pista de tenis		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Buena
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Urbanas	Cerca de las escuelas	
Bosque	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Privado	Alarma	
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reducido	
	Casas de vacaciones	