



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**2.650.000 €**

Referencia: JNP5039713    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.094m<sup>2</sup>    Construido: 507m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Casa perfectamente presentada en una posición privilegiada en una parcela plana, en la zona de playa de Casasola, cerca de Guadalmina Baja y a poca distancia de la playa. La casa es un estilo ibicenco, casa independiente con piscina privada. Hay un gran salón semi-abierto con chimenea y ventanas de piso a techo y la luz natural de casi todos los aspectos. Hay una gran terraza cubierta que se puede utilizar en verano y en invierno. El salón, la terraza principal y la piscina están en el mismo nivel, sin ningún escalón. La cocina está equipada con carpintería y electrodomésticos de alta gama, incluyendo una nevera-congelador de estilo americano, calentador de platos y grifos de filtro avanzado para agua caliente y fría, sin gas y con gas. Hay un amplio dormitorio principal en suite con terraza privada, zona de vestidor y un gran baño que comprende la mayor parte de la planta superior de la casa. También hay una pequeña oficina en este nivel. La planta baja también cuenta con dos dormitorios de invitados con baño, así como un aseo de invitados. En la planta baja hay otro dormitorio de invitados con baño en suite y luz natural. Las características incluyen un gimnasio y spa, con sauna y baño de hielo refrigerado, así como una bodega independiente. Hay un gran garaje con espacio para al menos dos o tres coches. La propiedad está orientada al sur, y tiene techos altos y mucha luz natural en todo, así como muy buenos niveles de privacidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Solárium  
Sauna  
Sala de juegos

### Vistas

País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada  
Opcional

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Emisión de CO2

A

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Buena  
Excelente

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Calificación energética

B