



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**4.900.000 €**

Referencia: JNP5040343    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 777m<sup>2</sup>    Construido: 642m<sup>2</sup>    Terraza: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenidos a una joya arquitectónica de reciente construcción ubicada en la exclusiva urbanización Montecarlo de San Pedro de Alcántara. Esta elegante villa de 5 dormitorios, con una superficie construida de más de 786 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles perfectamente diseñados, combina diseño vanguardista con la calidez del estilo mediterráneo — a tan solo unos pasos de la playa y del animado centro urbano. Acceda a interiores diáfanos y luminosos, con techos de doble altura y grandes ventanales correderos que difuminan los límites entre el interior sofisticado y la serenidad del exterior. El corazón de la vivienda es un impresionante salón conectado a una cocina gourmet con acabados en mármol y un comedor a medida que se abre a una terraza soleada. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio de tranquilidad con sala privada, vestidor y un baño tipo spa. Cada dormitorio ha sido diseñado para ofrecer privacidad y confort. El sótano se convierte en un santuario privado de bienestar y entretenimiento — con cine en casa, un amplio gimnasio con paredes espejadas, sauna y zonas de relax. Una parte del sótano fue originalmente concebida como garaje expositivo, e incluye estructura preparada para instalar un elevador de coches, lo que permite reconvertir el espacio en una galería de automóviles o almacenamiento de vehículos de lujo. Actualmente, se disfruta como zona recreativa para niños — ideal para familias. En el exterior, destaca una piscina climatizada de agua salada con función jacuzzi, y un comedor al aire libre perfecto para disfrutar de cenas bajo las estrellas. Esta vivienda cuenta con prestaciones de alta gama como calefacción por suelo radiante, climatización Daikin por zonas y sistema de alarma integrado. Ubicada a escasos minutos de colegios internacionales, los mejores campos de golf y Puerto Banús, Villa Essence no es solo una casa — es un estilo de vida.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Urbanas

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Abierto