



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

**880.000 €**Referencia: JNP5023186 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 32m<sup>2</sup> Construido: 153m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

¡Maravillosa adosada en primera línea de playa en Casares Costa! Esta exclusiva vivienda se encuentra en un tranquilo y privado complejo residencial con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y acceso directo a las espectaculares playas de arena fina de Casares. Además, cuenta con un extenso paseo marítimo que conecta toda la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de bares, chiringuitos y zonas de ocio. Ubicada entre los puertos de Estepona y La Duquesa, a tan solo 4 minutos en coche o un agradable paseo caminando, la propiedad disfruta de orientación sur y vistas al mar desde todas sus estancias. La vivienda está distribuida en tres plantas. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que dan acceso a la terraza privada, situada frente al mar, a escasos pasos de la playa y del chiringuito. En la primera planta se encuentran tres dormitorios de generoso tamaño y dos baños, uno de ellos en suite, todos con vistas abiertas al Mediterráneo. En la planta superior se ubica una cuarta habitación que ofrece completa privacidad y acceso a una gran terraza solárium con vistas panorámicas a toda la costa. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para inversión, gracias a su alto potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada. Incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad. Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad junto al mar y de todos los servicios sin necesidad de vehículo. Recomendamos visitarla para apreciar todo su potencial.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Junto a la playa	
Panoramicas	Cerca del golf	
Urbanas	Cerca del puerto	
Playa	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Facil mantenimiento	Persianas	Privado
		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujó	