



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.795.000 €**

Referencia: JNP5037058    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 830m<sup>2</sup>    Construido: 306m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a esta magnífica villa familiar completamente reformada en el Valle del Golf. Al entrar en el salón, el comedor y la cocina abierta, encontrará abundante luz y espacio. Desde aquí, tendrá acceso directo a los jardines, el cenador, la piscina climatizada y las terrazas abiertas con grandes toldos para mayor comodidad. La casa está cuidadosamente diseñada, creando un espacio privado en la planta principal y, a continuación, cuenta con dos alas ideales para invitados. Hay 5 dormitorios y 4 baños, 3 de ellos en suite. En la planta del salón, encontrará una zona de lavandería y un aseo de invitados cerca. La casa fue completamente reformada hace 6 años con colores naturales para crear una atmósfera acogedora. La casa cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y sistemas de aire acondicionado Airzone, ambos alimentados por un sistema de aerotermia. Esta casa también es ideal para alquilar gracias a sus 5 dormitorios y su distribución. This house is also ideal as a rental property due to its 5 bedrooms and distribution.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado