



## Atico en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**435.000 €**Referencia: JNP5032642 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 79m<sup>2</sup> Construido: 79m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Este precioso ático de esquina con dos dormitorios, completamente renovado, ofrece la combinación perfecta de ubicación privilegiada, acabados de alta calidad y máximo confort. Situado en la mejor zona del codiciado complejo Pueblo Evita – en una tranquila esquina justo en Avenida Las Palmeras – y a tan solo unos minutos a pie de la playa y de todos los servicios. La auténtica joya de esta vivienda es su amplia terraza privada, recientemente equipada con un sistema de techo Lumon Panel Sandwich de última generación. Garantiza total protección contra la lluvia pero permite disfrutar de la luz solar siempre que se desee – los paneles se deslizan por completo. La terraza cuenta además con su propia chimenea, conectada a la acogedora chimenea del salón interior. El apartamento ha sido renovado con una calidad de artesanía nórdica excepcional e incluye: Elegante cocina de planta abierta completamente reformada. Electrodomésticos totalmente nuevos. Acogedor salón con chimenea. Baño moderno y funcional. Tejado completamente reemplazado por el actual propietario. Pintura interior y exterior renovada. Puerta principal de alta seguridad instalada. Se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y camas Unikulma recién compradas – solo necesita traer su maleta y mudarse. La comunidad Pueblo Evita cuenta con preciosas piscinas, sus propios restaurantes y excelente accesibilidad. Y como rareza en esta zona, en el precio se incluye una plaza de garaje privado – y con el garaje viene además un Mini Cooper (visible en las fotos). Este es el hogar perfecto para quienes valoran la calidad, la comodidad y una ubicación premium – una oportunidad verdaderamente única que no debe dejarse escapar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	Chimenea
Terraza	Suroeste	Baños u/f/h
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Junto a la playa	Buena
Piscina	Cerca del golf	Excelente
Urbanas	Cerca del puerto	Recientemente renovado
	Cerca del mar	Renovado recientemente
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Alarma	Privado
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Frente a la playa	