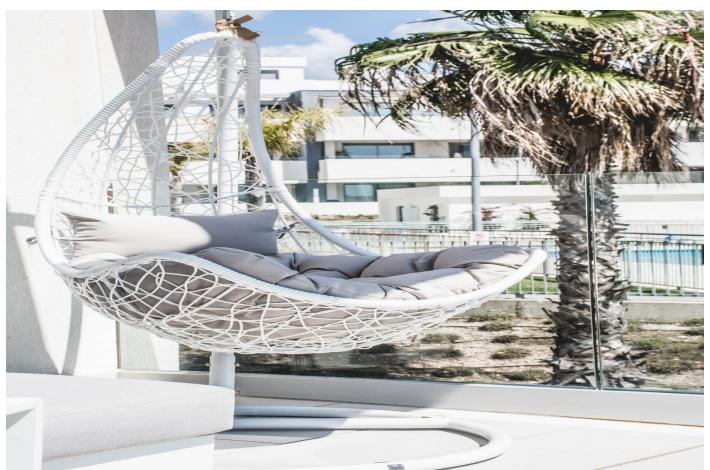




## Atico en venta en Estepona, Estepona

**488.000 €**Referencia: JNP5032378 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 156m<sup>2</sup> Terraza: 63m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ático en venta - Serenity Collection, Estepona En venta moderno ático en la prestigiosa urbanización Serenity Collection en Estepona. La propiedad está como nueva, completamente amueblada y se vende con todo el equipamiento: ideal tanto para vivir como para inversión. Descripción de la propiedad: Ático espacioso con acabados modernos 2 dormitorios + salón con cocina, 2 baños Ascensor en el edificio Barandillas modernas de cristal en las terrazas Aire acondicionado en todas las estancias Internet de fibra óptica de alta velocidad Alarma Plaza de garaje subterránea y trastero Gran terraza con vistas a los jardines y la piscina Gran piscina comunitaria y jardines cuidados en la urbanización Ubicación y ventajas de inversión: Estepona es uno de los mercados inmobiliarios de mayor crecimiento en la Costa del Sol; en los últimos años, se han registrado importantes incrementos en el valor de las inversiones y los precios suben más rápido que en muchas otras regiones de España. La urbanización está a poca distancia a pie de la playa y de un prestigioso colegio británico privado: acceso seguro por acera, lo que hace la oferta ideal para familias con niños escolarizados y aumenta el potencial de alquiler a largo plazo. Muy buena conexión con la carretera A-7, permitiendo rápido acceso al centro de Estepona, Marbella y otras zonas de la Costa del Sol. Zona tranquila y silenciosa: no se percibe el ruido de la carretera, lo que garantiza confort y privacidad. ¿Por qué invertir en Estepona? Estepona goza de creciente popularidad entre inversores nacionales e internacionales, y el mercado inmobiliario es especialmente estable y prometedor. Alta rentabilidad del alquiler y gran demanda de viviendas de lujo. Dinámico desarrollo de infraestructuras urbanas, nuevas inversiones y atractivos turísticos.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sala de juegos		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Nueva construcción
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Urbanas	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cocina-comedor
	Seguridad 24 horas	Comunal
	Alarma	
	Persianas	
<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Lujo	A	A