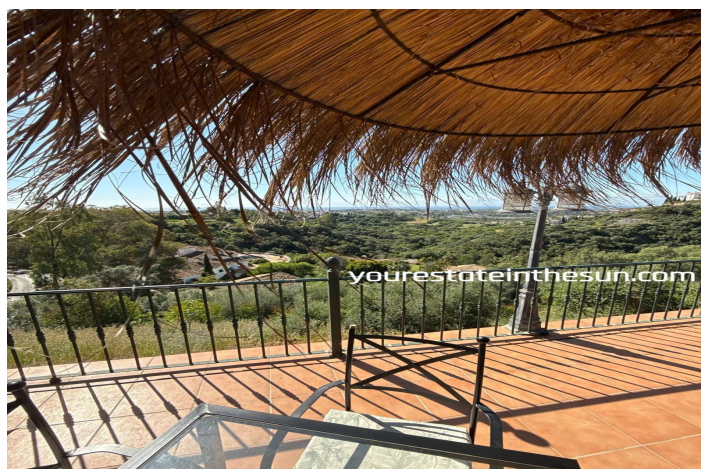




Restaurant en venta en Benahavís, Benahavís

6.900.000 €

Referencia: JNP5017921 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 373m² Terraza: 2.501m²





Costa del Sol, Benahavís

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Benahavís, Costa del Sol Este es un anuncio exclusivo de YourEstateInTheSun.com. Todas las consultas de agentes deben dirigirse a YourEstateInTheSun.com como contacto principal. Benahavís: Perspectivas del Mercado - Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de €3.2 mil millones invertidos - Precio Promedio: €5,289/m² (de los más altos en Andalucía) - Demanda de Alquiler: Alta rentabilidad | Alquiler promedio superior a €17/m² - Prestigio Cercano: A minutos de La Zagaleta, donde las viviendas promedian €12.3M Estilo de Vida y Ubicación - Gastronomía: Restaurantes con estrellas Michelin, bares de tapas, catas de vino - Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta, campos de golf de primer nivel - Playas: A 10 minutos de San Pedro y Puerto Banús - Naturaleza: Caminatas por gargantas, ciclismo, rutas por el río - Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo, La Cañada - Educación: Cercanía a colegios internacionales de prestigio - Acceso: A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga | 1 hora de Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideal 1. Villa de Ultra Lujo 2. 2-3 Villas Boutique 3. Restaurante Emblemático 4. Hotel Boutique Ecológico de Lujo 5. Centro de Arte o Retiro Cultural 6. Espacio de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de Inversión - Tamaño: 2.874 m² — potencial de desarrollo flexible - Zonificación: Clasificación urbana confirmada - Acceso: Potencial de acceso doble (público/privado) - Modelos: Pasivo (villa), Semi-activo (hotel), Activo (restaurante) - Horizonte Temporal: Venta rápida (villa) vs. desarrollo de marca (hotel/restaurante) Principales Estrategias de Desarrollo 1. 1-2 Villas de Lujo: Retorno rápido con ventas sobre plano o terminadas 2. Restaurante Boutique Emblemático: Marca de estilo de vida elevado 3. Hotel Boutique Ecológico: Desarrollo de marca + rentabilidad a largo plazo Sugerencia de Plan Maestro - Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela - Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal (junto a la carretera) - Unir ambos con un patio ajardinado o viñado - Ofrecer eventos privados, bodas y retiros



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Apartamento para invitados
Alojamiento del personal
Restaurante en el sitio
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

Vistas

Mar
Panoramicas
País
Jardín
Urbanas
Patio

Piscina

Habitación para la piscina

Jardín

Comunal
Privado
Facil mantenimiento

Categoría

Inversión
Golf
Lujo

Orientación

Norte
Sur

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Pueblo
Cerca de Marina
Pueblo de montaña
Golf de primera línea
País

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Privado
Más de uno
Abierto

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono
Gas