



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

995.000 €

Referencia: JNP5023027    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 38m<sup>2</sup>    Construido: 151m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**\*\*Apartamento con jardín en venta en una urbanización muy solicitada\*\*** Descubra este impresionante apartamento con jardín, con una ubicación ideal en una de las urbanizaciones más codiciadas. Con una disponibilidad excepcional de unidades a la venta, esta propiedad es una joya que espera ser adquirida. Con tres dormitorios y dos baños modernos, esta casa está diseñada para la comodidad y el bienestar. El apartamento ha sido completamente reformado, con tuberías e instalaciones eléctricas nuevas, lo que garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones. Entre en una acogedora comunidad que ofrece una pista de tenis y una piscina cristalina, ideal para relajarse y disfrutar. La propiedad cerrada ofrece tranquilidad, con aparcamiento en la calle asegurado por una barrera. Disfrute del lujo del acceso directo a la piscina desde su jardín, haciendo que los días de verano sean aún más agradables. El interior es igualmente impresionante, con suelos de cerámica en toda la vivienda y amplios armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La cocina cuenta con elegantes encimeras de mármol y electrodomésticos Siemens de alta gama, incluyendo lavadora y secadora. Las persianas eléctricas en todas las habitaciones proporcionan mayor comodidad y seguridad. Este apartamento con orientación este se encuentra a solo cinco minutos a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, lo que le permite estar cerca de todos los servicios esenciales y de una vibrante vida nocturna. Con aire acondicionado frío/calor, esta vivienda está lista para entrar a vivir; se vende con muebles exclusivos incluidos. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad en una comunidad pequeña y acogedora!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín

### Orientación

Este

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Emisión de CO2

D

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Privado

### Categoría

Reventa

Lujo

Con permiso de planificación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

D