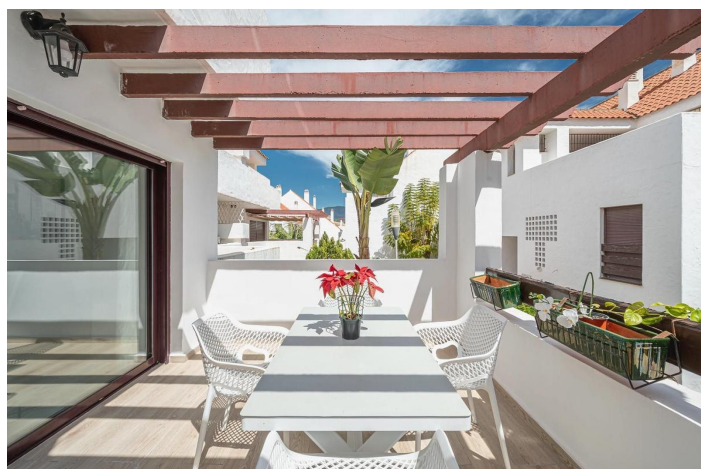




## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**735.000 €**

Referencia: JNP5020390    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífico Apartamento en Venta en una de las Residencias Más Solicitadas de Nueva Andalucía El apartamento se encuentra en planta baja, ¡PERO elevada! Ha sido completamente renovado con materiales de calidad y mucho gusto, y está listo para entrar a vivir de inmediato. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, una cocina abierta totalmente equipada que conecta con el comedor y el salón, y una terraza de aproximadamente 15 m<sup>2</sup>. El apartamento también incluye una plaza de garaje subterráneo, incluida en el precio. Hay tres piscinas en la urbanización, ¡y una de ellas está climatizada! Su ubicación es perfecta: a poca distancia a pie de todo — supermercado, tiendas, bares, restaurantes — y a solo 10 minutos caminando de Puerto Banús y, por supuesto, de la playa. El apartamento cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y se permite el alquiler turístico. ¡A ver absolutamente!



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Calle

### Orientación

Este  
Sureste

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Lujo