



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

735.000€

Referencia: JNP5020390 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 114m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífico Apartamento en Venta en una de las Residencias Más Solicitadas de Nueva Andalucía El apartamento se encuentra en planta baja, ¡PERO elevada! Ha sido completamente renovado con materiales de calidad y mucho gusto, y está listo para entrar a vivir de inmediato. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, una cocina abierta totalmente equipada que conecta con el comedor y el salón, y una terraza de aproximadamente 15 m². El apartamento también incluye una plaza de garaje subterráneo, incluida en el precio. Hay tres piscinas en la urbanización, ¡y una de ellas está climatizada! Su ubicación es perfecta: a poca distancia a pie de todo — supermercado, tiendas, bares, restaurantes — y a solo 10 minutos caminando de Puerto Banús y, por supuesto, de la playa. El apartamento cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y se permite el alquiler turístico. ¡A ver absolutamente!



Muebles



## Características:

Características Orientación **Control climatico Este** Aire acondicionado Ascensor

Transporte cercano Sureste Aire acondicionado frío

Terraza A/C caliente

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados Wifi

Fibra óptica Condición **Piscina** Configuración

Cerca del golf Excelente Comunal

Cerca del puerto Recientemente renovado Climatizada

Urbanización Renovado recientemente Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

Seguridad Opcional Totalmente equipada Complejo cerrado

**Estacionamiento Utilidades** Categoría

Cocina

Subterráneo Electricidad Casas de vacaciones

Privado Agua potable Inversión

Calle Reventa Lujo