



Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

750.000 €

Referencia: JNP5019349 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 166m²



TOTAL: 152 m²
 S. PLANTA: 152 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: MUROS: 12 m²
 Las Medidas Son Calculadas Utilizando La Tecnología Láser. Son De Alta Precisión Pero No Garantizadas.





Costa del Sol, Puerto Banús

Amplio apartamento de 3 dormitorios con salón de planta abierta en el corazón de la Marina de Puerto Banús

Description: Este excepcional apartamento ofrece 166 m² de espacio habitable bellamente renovado, perfectamente ubicado en la animada marina de Puerto Banús. Diseñado pensando en la comodidad y el estilo, combina interiores modernos con una ubicación privilegiada a solo unos pasos del puerto. Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños. El diseño de planta abierta conecta perfectamente la zona de estar y comedor con una cocina moderna, creando un ambiente luminoso y espacioso, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Un balcón francés añade un toque de encanto y permite que la luz natural fluya por toda la vivienda. Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir y es perfecto tanto como lujosa vivienda vacacional como una sólida inversión para alquiler. Características principales: 166 m² de superficie 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños Salón y comedor de planta abierta con cocina moderna Balcón francés Totalmente amueblado Aire acondicionado (frío/calor) Ubicación privilegiada: Situado en el corazón de Puerto Banús, la propiedad está rodeada de playas de arena, boutiques exclusivas, alta gastronomía, vibrante vida nocturna y modernos cafés, todo a poca distancia a pie. Potencial de inversión: La propiedad se alquila a corto plazo y el nuevo propietario tiene la opción de continuar con el régimen de alquiler, asegurando ingresos desde el primer día. Una oportunidad única para adquirir un apartamento elegante y espacioso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, perfecto como refugio vacacional o como inversión rentable.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Armarios empotrados
Restaurante en el sitio

Vistas

Urbanas
Calle

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Configuración

Junto a la playa
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Puerto
Puerto pequeño

Cocina

Totalmente equipada

Condición

Recientemente renovado
Renovado recientemente

Muebles

Totalmente amueblada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión