



# Apartamento planta baja en venta en Elviria, Marbella 870.000 - 1.275.000 €

Referencia: JNP5018227 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 3 Construido: 131m<sup>2</sup> - 184m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar. Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave. Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real. En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax. En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort. El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que conecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza. Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Solárium  
Sauna  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País  
Jardín  
Bosque

### Piscina

Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo  
Nueva promoción

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Cocina

Totalmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto

### Control climático

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar