



## Atico en venta en Estepona, Estepona

399.000€

Referencia: JNP5017942 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 125m² Terraza: 30m²















## Costa del Sol, Estepona

Ático Luminoso con Vistas Panorámicas en Estepona Ubicado en un valle tranquilo y sereno, rodeado por vastos cielos abiertos, majestuosas montañas, valles que se extienden hasta el horizonte y el mar Mediterráneo, este moderno y reformado ático ofrece la combinación perfecta de confort, serenidad y vistas impresionantes. Situado a solo 5 minutos en coche de las doradas arenas de la Playa de Guadalobón y del renombrado Hotel H10 Estepona Palace, esta propiedad llena de luz es ideal para aquellos que buscan un retiro pacífico con fácil acceso a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Enclavado entre los prestigiosos campos de golf Valle Romano y Azata Golf, este lugar es un refugio para los amantes del golf y la naturaleza. Ya sea que disfrutes de las comodidades locales, que incluyen tiendas, escuelas, farmacias, restaurantes y actividades recreativas, o simplemente te sumerjas en la belleza de tus alrededores, te sentirás inmerso en la grandeza de la naturaleza mientras te encuentras a solo unos minutos en coche de todos los servicios esenciales. Este ático reformado de 2 dormitorios y 2 baños ocupa 135m² en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sureste, inundando el interior de luz natural. Sal a la amplia terraza y disfruta de vistas panorámicas de las montañas de Sierra Bermeja, los exuberantes campos de golf y el mar Mediterráneo, un lugar perfecto para relajarse o recibir a tus invitados. La propiedad ha sido reformada, incluyendo cocinas y baños modernos y elegantes. El interior presenta: Un luminoso salón-comedor de planta abierta, ideal para relajarse o socializar Una cocina totalmente reformada con impresionantes vistas a las montañas Una tranquila suite principal con armarios empotrados y una lujosa bañera de hidromasaje para el máximo confort Un generoso segundo dormitorio y un baño moderno para invitados El propio complejo ofrece excelentes características comunitarias: Dos grandes piscinas para adultos y una piscina infantil Hermosos jardines subtropicales y tranquilas áreas comunes Aparcamiento subterráneo seguro y trastero privado Acceso en ascensor a todos los niveles Sala comunitaria multipropósito Se permiten alquileres a corto plazo Este ático ofrece una rara oportunidad para disfrutar de un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Estepona. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, vistas y tranquilidad.

A/C caliente





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaNorteAire acondicionadoAscensorEsteAire acondicionado frío

Terraza Sur
Trastero Sureste
Baño privado Noreste

Baño privado No Piso de mármol

Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Cerca de iglesia

Solárium

Acceso para personas con movilidad

reducida

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del puertoExcelente

MontañaUrbanizaciónRecientemente renovadoPanoramicasCerca del marRenovado recientemente

País Cerca de las tiendas
Piscina Cerca de la ciudad
Golf Cerca de las escuelas

Pueblo Ciudad

Cerca de Marina Cerca del bosque

País

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Piscina para niños

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoPaisajísticoAlarmaCochera

Facil mantenimiento Persianas Privado
Teléfono de entrada Comunal
Cubierto

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Teléfono Reventa
Ganga

Golf

Contemporáneo