



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**995.000 €**

Referencia: JNP5017084    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.575m<sup>2</sup>    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Rosario

EXCLUSIVA: Vive el lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización El Rosario, de Marbella! Imagina despertar cada día en un entorno privilegiado, a solo unos pasos de dos magníficos campos de golf: "Santa Clara" y "Marbella Golf Country Club", del exclusivo "Real Club de Tennis de Marbella", y de los prestigiosos colegios bilingües: "Las Chapas" y "English International College". Además del magnífico "Centro Comercial La Cañada" que se encuentra a tan solo diez minutos en coche. Este es el estilo de vida que te ofrece esta impresionante villa, ubicada en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Te gustaría relajarte en las mismas playas donde se bañan celebridades internacionales? Esta villa se encuentra a tan sólo quince minutos paseando de la famosa playa "El Alicate", o a escasos tres minutos si va en coche. O quizás disfrutar de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol (como el de "Puerto Banús") para navegar o disfrutar de encantadoras noches de ocio? Aquí los tienes todos al alcance de tu mano. Esta espectacular villa está situada en una parcela totalmente llana, de 1.575 m<sup>2</sup>, combinando la elegancia con el buen gusto. Actualmente dispone de una construcción de 148 m<sup>2</sup> en una sola planta, distribuidos en: Amplio salón Cocina independiente Tres dormitorios Dos cuartos de baño (uno de ellos en suite con el dormitorio principal) Porche y terraza Además, cuenta con permiso para ampliar la construcción hasta 472,50 m<sup>2</sup>, lo que te permite personalizarla para hacerla la vivienda de tus sueños. Todo ello rodeado de hermosos jardines y una bonita piscina que te dan la privacidad y tranquilidad que buscas. Se trata de una oportunidad única! No dejes escapar esta joya en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Contacta hoy mismo para concertar una visita y descubre por qué esta villa es el lugar perfecto para tu próximo hogar. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Alquiler de automóviles

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Con permiso de planificación

### Orientación

Suroeste

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono