



Business en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.690.000 €

Referencia: JNP5015023 Baños: 1 Construido: 414m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta propiedad comercial está ubicada en la codiciada área del Centro comercial Guadalmina, San Pedro de Alcántara, ofreciendo un excelente acceso a la carretera costera A-7 y a la autopista AP-7. Está a solo minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona, lo que la convierte en una ubicación ideal para cualquier negocio. La propiedad está al lado de un banco, con una entrada privada y una escalera que conduce a un área de recepción. El área de recepción incluye un espacio para sentarse para los clientes y conduce a una gran sala actualmente configurada con dos estaciones de trabajo. Desde aquí, se puede acceder a tres oficinas separadas, dos baños, una cocina completamente equipada y una enorme terraza en la azotea. El diseño es flexible, perfecto para negocios como clínicas privadas u oficinas, y el estacionamiento está fácilmente disponible. El aire acondicionado con configuraciones tanto de frío como de calor asegura un ambiente confortable durante todo el año. Con una generosa área construida de 414m², esta propiedad comercial ofrece 270m² de espacio interior bien utilizado y una terraza privada de 200m². El espacio está diseñado con flexibilidad en mente, con instalaciones modernas, incluyendo dos baños, una cocina y una kitchenette adicional. Opciones de internet de alta velocidad, como fibra óptica, están disponibles para asegurar operaciones comerciales sin problemas. Las grandes puertas de vidrio se abren a la terraza, proporcionando hermosas vistas a la montaña y a la calle. La propiedad está en excelentes condiciones y tiene un sistema de alarma instalado para mayor seguridad, con muebles opcionales disponibles para personalización. Guadalmina es un área conocida por su mezcla de actividad residencial y comercial. Su ubicación privilegiada ofrece excelente conectividad a pueblos cercanos, con escuelas internacionales, supermercados y servicios esenciales cerca. Está a un corto trayecto en coche de Puerto Banús, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y la playa, lo que la convierte en un área atractiva para los propietarios de negocios. La carretera costera A-7 conecta Guadalmina con Marbella y Estepona en solo 15 minutos, y la autopista AP-7 proporciona fácil acceso al Aeropuerto de Málaga. Tiendas locales, cafés y restaurantes completan el atractivo del área. Esta es una oportunidad fantástica para cualquier negocio que busque establecerse en una ubicación privilegiada, bien conectada, con excelente potencial de crecimiento y visibilidad. Toda la información proporcionada procede directamente del propietario. El agente de ventas actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se anima a los compradores potenciales para llevar a cabo su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.



Características:

Características

Transporte cercano

Terraza

Wifi

Fibra óptica

Vistas

Montaña

Calle

Muebles

Opcional

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Seguridad

Alarma

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena