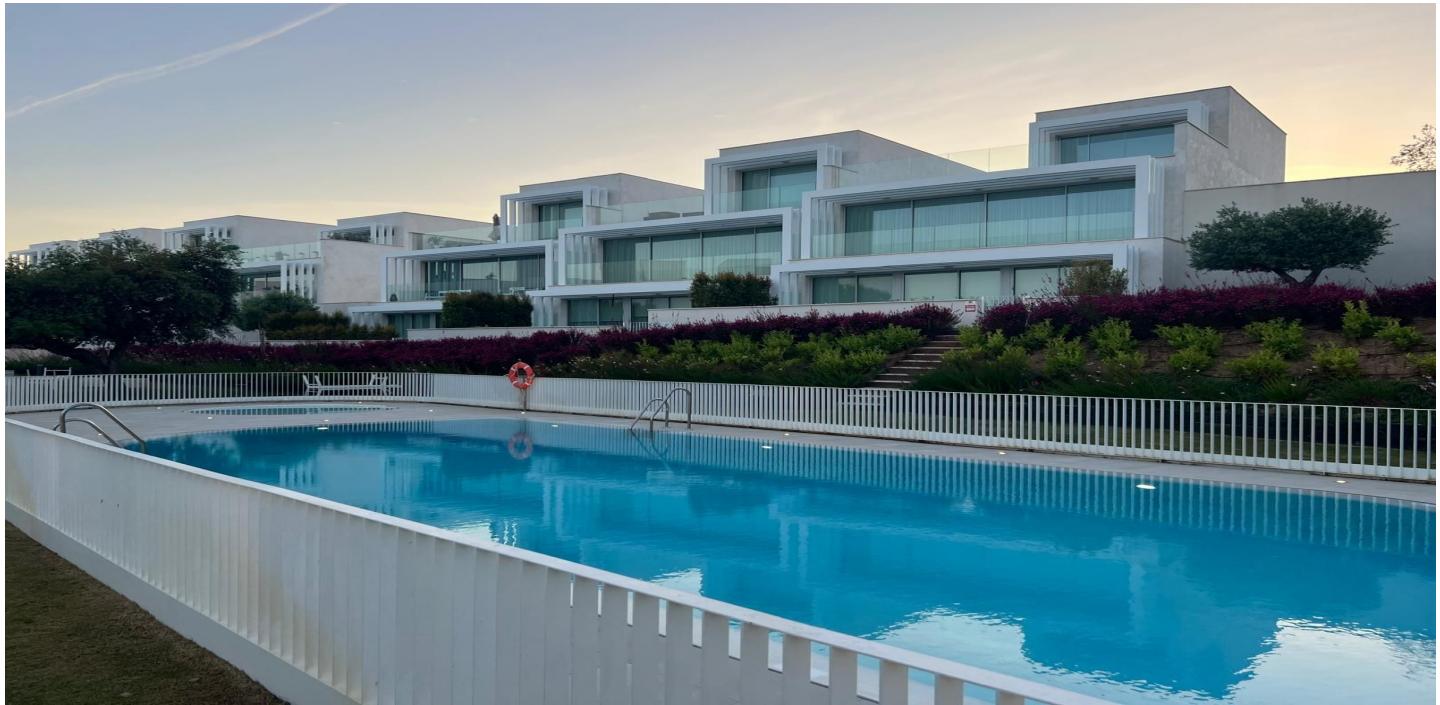




## Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

**845.000 €**Referencia: JNP5011114   Dormitorios: 3   Baños: 4   Terreno: 50m<sup>2</sup>   Construido: 218m<sup>2</sup>   Terraza: 95m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Vivienda Excepcional en Sotogrande Bienvenido a un complejo residencial único, situado en una posición elevada con vistas panorámicas al mar y a exuberantes campos de golf. Diseñado por el renombrado arquitecto español Rafael de La-Hoz, este proyecto combina prestigio, privacidad y una estética moderna. Servicios Premium del Complejo: – Acceso cerrado y sistemas de seguridad individuales en cada vivienda – Jardines privados y comunitarios con paisajismo personalizado – Sendero para correr, gimnasio y pistas de pádel – Piscinas para adultos y niños – Arquitectura en perfecta armonía con el entorno natural ☼ Amplio Adosado Moderno – 3 Dormitorios Superficie construida total: 313 m<sup>2</sup> Superficie interior: 218 m<sup>2</sup> Terrazas: 95 m<sup>2</sup> Esta elegante vivienda de tres plantas ofrece la distribución más amplia del complejo. Con interiores refinados y mobiliario de buen gusto, proporciona un equilibrio perfecto entre comodidad y estilo para la vida familiar. Planta Alta – Terraza Privada en la Azotea Un espacio exterior excepcional, diseñado para el relax y el entretenimiento: • Jacuzzi en la azotea • Cómodos muebles de exterior • Amplia zona para tomar el sol o instalar una cocina de verano/barbacoa • Impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante Planta Principal – Salón, Cocina y Salida al Jardín El corazón del hogar – amplio y luminoso: • Espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín • Cocina de concepto abierto totalmente equipada, con despensa • Aseo de cortesía • Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda • Salida a un jardín privado, ideal para comidas al aire libre o zona de juegos Planta Inferior – Zona de Dormitorios y Jardín Un espacio íntimo y tranquilo para el descanso: • Amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite • Dos dormitorios adicionales, ambos con salida directa al jardín • Segundo baño completo • Pasillo con armarios empotrados y espacio de almacenamiento



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Recepción las 24 horas	Sur	Mar
Gimnasio		
Pista de tenis		
Cerca del golf	Excelente	Comunal
Cerca de Marina		
Muebles	Comunal	Complejo cerrado
Totalmente amueblada	Privado	Seguridad 24 horas
		Persianas
Estacionamiento		
Cochera		