



Shop en venta en Málaga, Málaga

745.000 €Referencia: JNP5014006 Dormitorios: 7 Baños: 2 Construido: 806m²



Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad única en Málaga! Se vende espectacular local comercial con una ubicación privilegiada, con dos lindes en calles, una de ellas Héroe de Sostoa. Este amplio espacio cuenta con una planta comercial de 438 m² y un sótano almacén de 350 m², ofreciendo un total de 806 m² construidos y 778 m² útiles. Ideal para cualquier tipo de negocio: desde tiendas y escuelas hasta despachos para grandes empresas o incluso trasteros porque es una zona de alta densidad de viviendas. El local se encuentra a pie de calle, con dos escaparates y una fachada de 10 metros lineales que garantizan una gran visibilidad. Dispone de 7 estancias y 2 baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. Además, está equipado con calefacción, aire acondicionado y sistemas de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad. La comunicación es inmejorable, con fácil acceso a toda Málaga y cercanía a puntos clave como la estación del AVE, centros comerciales y la playa. Es un espacio que realmente merece ser visitado en persona para apreciar todo su potencial. Los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos de compra no están incluidos en el precio. ¡No pierdas esta oportunidad y contáctanos para más información!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Trastero		Aire acondicionado frío
Wifi		A/C caliente
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Configuración	Condición	Muebles
Área comercial	Buena	No amueblada
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Calle	Electricidad	Inversión
	Agua potable	Ganga
	Teléfono	