



## Shop en venta en Málaga, Málaga

745.000 €

Referencia: JNP5014006    Dormitorios: 7    Baños: 2    Construido: 806m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad única en Málaga! Se vende espectacular local comercial con una ubicación privilegiada, con dos lindes en calles, una de ellas Héroe de Sostoa. Este amplio espacio cuenta con una planta comercial de 438 m<sup>2</sup> y un sótano almacén de 350 m<sup>2</sup>, ofreciendo un total de 806 m<sup>2</sup> construidos y 778 m<sup>2</sup> útiles. Ideal para cualquier tipo de negocio: desde tiendas y escuelas hasta despachos para grandes empresas o incluso trasteros porque es una zona de alta densidad de viviendas. El local se encuentra a pie de calle, con dos escaparates y una fachada de 10 metros lineales que garantizan una gran visibilidad. Dispone de 7 estancias y 2 baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. Además, está equipado con calefacción, aire acondicionado y sistemas de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad. La comunicación es inmejorable, con fácil acceso a toda Málaga y cercanía a puntos clave como la estación del AVE, centros comerciales y la playa. Es un espacio que realmente merece ser visitado en persona para apreciar todo su potencial. Los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos de compra no están incluidos en el precio. ¡No pierdas esta oportunidad y contáctanos para más información!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Trastero  
Wifi  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Configuración

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Estacionamiento

Calle

### Orientación

Oeste

### Condición

Buena

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Muebles

No amueblada

### Categoría

Inversión  
Ganga