



## Atico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**550.000 €**Referencia: JNP4968712 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre la combinación perfecta de lujo y comodidad con este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa Urbanización La Dama de Noche. Disfruta de impresionantes vistas a la montaña y una abundante luz natural, gracias a sus envidiables orientaciones Sureste, Sur y Suroeste. Esta exclusiva comunidad ofrece un estilo de vida inigualable con comodidades de estilo resort, que incluyen: 2 amplias piscinas para relajarse durante todo el año. 6 pistas de pádel, una cancha de baloncesto y un parque infantil para un estilo de vida activo. Un restaurante en el recinto, todo rodeado de elegantes jardines paisajísticos. La seguridad y el confort son una prioridad con vigilancia las 24 horas y tranquilos paseos rodeados de exuberante vegetación. Situado a tan solo 800 metros de la playa y del vibrante Puerto Banús, esta ubicación privilegiada también ofrece rápido acceso a Marbella, San Pedro y Nueva Andalucía. Vive el estilo de vida de lujo con el que siempre has soñado—disfruta de la comodidad de tener todo a tu alcance sin necesidad de utilizar el coche. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y haz de este ático tu nuevo hogar.



## Características:

|                       |                      |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Características       | Orientación          | Control climatico       |
| Ascensor              | Sur                  | Aire acondicionado      |
| Terraza               | Sureste              |                         |
| Baño privado          | Suroeste             |                         |
| Piso de mármol        |                      |                         |
| Doble acristalamiento |                      |                         |
| Armarios empotrados   |                      |                         |
| Suelos de madera      |                      |                         |
| Vistas                | Configuración        | Condición               |
| Mar                   | Cerca del golf       | Buena                   |
| Montaña               | Urbanización         |                         |
| Panoramicas           | Cerca del mar        |                         |
|                       | Cerca de la ciudad   |                         |
| Piscina               | Muebles              | Cocina                  |
| Comunal               | Totalmente amueblada | Totalmente equipada     |
| Jardín                | Seguridad            | Estacionamiento         |
| Comunal               | Complejo cerrado     | Abierto                 |
|                       | Seguridad 24 horas   |                         |
|                       | Teléfono de entrada  |                         |
| Categoría             | Emisión de CO2       | Calificación energética |
| Casas de vacaciones   | E                    | G                       |
| Reventa               |                      |                         |