



Restaurant en venta en Nueva Andalucía, Marbella

360.000 €

Referencia: JNP5005453 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 99m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende local comercial con restaurante Italiano en Nueva Andalucía. Compra el local y renegocia el alquiler con el arrendatario actual o negocia un traspaso valorado en 150.000€ y toma el control inmediato del negocio. Este restaurante italiano lleva más de 10 años en funcionamiento, con una clientela fiel y estable. Su ubicación estratégica garantiza un alto flujo de clientes, tanto residentes de alto nivel como turistas internacionales. Listo para operar desde el primer día. Incluye: Barra de cafetería ideal para desayunos, cócteles y copas Terraza amplia para 80 comensales, perfecta para comidas al aire libre Negocio consolidado con gran potencial de crecimiento Ubicación privilegiada en Calle Torrente Ballester, Edificio Albatros III, en una de las zonas más exclusivas y transitadas de Marbella, rodeada de urbanizaciones de lujo y una clientela de alto nivel. Cocina equipada y sala con fachada a la avenida principal. Terraza con capacidad para 80 comensales. Negocio consolidado con más de 10 años en funcionamiento y clientela estable. Ideal para inversores: posibilidad de comprar el local y renegociar el alquiler con el actual arrendatario o adquirir el negocio en pleno funcionamiento. Contáctanos para más información.



Características:

Orientación

Este

Configuración

Área comercial

Cerca de las tiendas

Ciudad

Cocina

Totalmente equipada

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena

Estacionamiento

Abierto

Vistas

Urbanas

Muebles

Totalmente amueblada

Categoría

Inversión