



Atico duplex en venta en Estepona, Estepona

755.000€

Referencia: JNP4993681 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 192m² Terraza: 51m²















Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICO ÁTICO DÚPLEX CON MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR Y AL GOLF Y LICENCIA TURÍSTICA. Este espectacular ático dúplex, ubicado en una exclusiva urbanización de Estepona en primera línea de golf, disfruta de una privilegiada orientación sur, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf, desde todas las estancias de la vivienda. Está a tan solo 5 minutos de la exclusiva Alcazaba Lagoon, y cerca del nuevo hospital de Estepona, zonas de restauración, supermercados y colegios, lo que la convierte en una ubicación muy cómoda y bien conectada. En la planta principal, la propiedad cuenta con una moderna cocina completamente equipada, que se integra perfectamente al amplio salón con ventanales que proporcionan acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del paisaje. Además, dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño completo con doble lavabo y plato de ducha, y una pequeña zona de lavadero. En la planta superior, se encuentra la amplia habitación principal con un vestidor, baño en suite con plato de ducha y acceso a una terraza privada con vistas al mar, perfecta para relajarse en total privacidad. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización cuenta con excelentes servicios, como una gran piscina con vistas tanto al mar como a las montañas, un gimnasio completamente equipado y seguridad las 24 horas, todo en un entorno tranquilo y bien cuidado. Esta propiedad es ideal tanto para vivir de forma cómoda y tranquila como para una inversión con un alto potencial de alquiler ya que dispone de licencia turística de forma indefinida, especialmente en la temporada alta de verano y en la temporada de golf, haciendo de ella una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡No dudes en concertar una visita y ver todo su potencial!





Características:

Orientación **Control climatico** Características

Sur Aire acondicionado Ascensor Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital

Trastero Baño privado

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Lavadero Wifi Gimnasio

Fibra óptica Cerca de iglesia

Vistas Configuración Cerca del puerto Mar Urbanización Montaña **Panoramicas** Cerca del mar

Piscina Cerca de las tiendas Golf Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

> **Pueblo** Ciudad

Cerca de Marina Cerca del bosque

Puerto

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo

> Teléfono de entrada Cochera Privado

Utilidades Categoría Electricidad Inversión Agua potable Reventa

Teléfono Con problemas

Gas Golf

Barato

Calefacción central

Condición

Excelente

Comunal Cubierto