



## Atico duplex en venta en New Golden Mile, Estepona

1.800.000€

Referencia: JNP5003953 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 186m² Terraza: 116m²















## Costa del Sol, Estepona

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m<sup>2</sup> que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo. Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol. Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo. Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave sereno. Perfectamente situado, está a solo 12 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Puerto Banús. Esto es más que una propiedad; es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de visitar uno de los áticos más exclusivos de Cabo Bermejo.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionadoAscensorSuresteAire acondicionado frío

Transporte cercano Suroeste A/C caliente

Terraza U/F Calefacción
Televisión satelital Baños u/f/h

Trastero Calefacción central Baño privado

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Piso de mármol

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio

Fibra óptica Cerca de iglesia

Solárium Sauna Domótica

Restaurante en el sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

Playa

VistasConfiguraciónCondiciónMarÁrea comercialExcelente

Cerca del mar

MontañaJunto a la playaRecientemente renovadoPiscinaUrbanizaciónRenovado recientemente

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Cerca de las escuela: Ciudad

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Opcional

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoPaisajísticoSeguridad 24 horasCocheraFacil mantenimientoAlarmaPrivadoPersianasMás de uno

Teléfono de entrada Comunal
Caja fuerte Cubierto





Calle

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar
Teléfono

Categoría
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo