

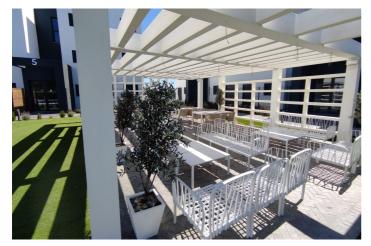


Atico en venta en Estepona, Estepona

589.000€

Referencia: JNP4992916 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 92m² Terraza: 27m²















Costa del Sol, Estepona

Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar - Oeste de Estepona ¡Oportunidad de Inversión! La comunidad ha aprobado la emisión de nuevas licencias turísticas conforme a la nueva normativa, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta para alquilar por corta temporada. Este moderno hogar ofrece una amplia terraza con preciosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y está a solo 5 minutos a pie de la playa. Estepona se encuentra a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por el paseo marítimo. ¿Qué más se puede pedir para unas vacaciones perfectas? Descubre este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor posición dentro de una comunidad boutique cerrada en la zona oeste de Estepona. Esta propiedad orientada al sur, situada en primera línea y en esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, además de total privacidad y luz natural durante todo el día. Se trata de la mejor vivienda del complejo - una combinación perfecta de ubicación, vistas al mar y acabados de alta calidad. Características destacadas: A solo minutos a pie del mar - accede fácilmente a la playa Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón Unidad en esquina y bloque frontal - la más codiciada del residencial Interiores luminosos - estancias orientadas al sur y dormitorios al norte para mayor frescor por la noche Estilo moderno y lista para entrar a vivir - parcialmente amueblada con piezas nuevas y elegantes Eficiencia energética – paneles solares incluidos Plaza de garaje subterráneo + trastero grande de 12,5 m² incluidos en el precio Zonas comunes exclusivas – piscina, gimnasio y jardines paisajísticos Accesibilidad total - ascensor, sin escalones, puertas anchas Ubicación privilegiada: A 5 min del Puerto Deportivo de Estepona A 7 min del Casco Antiguo A 8 min del Puerto de la Duquesa A 20 min de Puerto Banús y Marbella A 45 min del Aeropuerto de Málaga Rodeado de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano Ya sea que busques una residencia moderna junto al mar, una vivienda vacacional o una inversión lista para rentabilizar, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable y un alto valor añadido. ¡Lista para entrar a vivir - con llaves en mano! Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada a esta espectacular propiedad.

Condición





Características:

Acceso para personas con movilidad

Vistas

Orientación **Control climatico** Características Sur Aire acondicionado Ascensor

Transporte cercano

Calefacción central Terraza Trastero Baño privado

Doble acristalamiento **Armarios empotrados** Barbacoa Gimnasio Fibra óptica

reducida

Configuración

Mar Urbanización Nueva construcción

Cerca del mar Montaña

Cerca de las tiendas **Urbanas**

> Cerca de la ciudad Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Parte amueblada Totalmente equipada Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión Paneles solares fotovoltaicos Reventa

Contemporáneo