



Apartamento planta media en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

290.000 €

Referencia: JNP4993816 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 102m² Terraza: 20m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Luminoso apartamento de 3 dormitorios en exclusiva urbanización junto al golf y la Reserva Natural del Guadalquivir. Presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios, ubicado en una zona privilegiada, a un paso del club de golf y rodeado por la tranquilidad y el entorno natural de la Reserva del Guadalquivir. La vivienda destaca por su luminosidad y por la calidad de sus acabados. El suelo se encuentra renovado y cada uno de los tres dormitorios dispone de armarios empotrados y ventanas dobles, garantizando confort acústico y térmico. El dormitorio principal cuenta además con un cuarto de baño en suite, completando los dos baños que ofrece la vivienda. La cocina, moderna y funcional, se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y campana extractora. A continuación, un amplio y acogedor salón-comedor se abre a una fantástica terraza de 20 m², ideal para disfrutar del aire libre y de la calma que brinda su entorno natural. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico, ofreciendo eficiencia y comodidad durante todo el año. La propiedad incluye también un amplio trastero y una plaza de garaje, proporcionando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Situado en una urbanización privada y muy tranquila, la residencia cuenta con tres piscinas, una moderna pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, ofreciendo un ambiente perfecto tanto para el descanso como para el ocio. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y todas las comodidades a su alcance. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características

Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Pista de tenis
Paddle

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca del bosque

Muebles

No amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Golf

Control climatico

A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Buena
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Comunal

Emisión de CO2

F

Vistas

Jardín
Piscina
Urbanas

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

F