



Apartamento planta media en venta en La Alcadesa, Sotogrande

290.000 €Referencia: JNP4993816 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 102m² Terraza: 20m²



Costa de la Luz, La Alcadesa

Luminoso apartamento de 3 dormitorios en exclusiva urbanización junto al golf y la Reserva Natural del Guadalquitón. Presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios, ubicado en una zona privilegiada, a un paso del club de golf y rodeado por la tranquilidad y el entorno natural de la Reserva del Guadalquitón. La vivienda destaca por su luminosidad y por la calidad de sus acabados. El suelo se encuentra renovado y cada uno de los tres dormitorios dispone de armarios empotrados y ventanas dobles, garantizando confort acústico y térmico. El dormitorio principal cuenta además con un cuarto de baño en suite, completando los dos baños que ofrece la vivienda. La cocina, moderna y funcional, se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y campana extractora. A continuación, un amplio y acogedor salón-comedor se abre a una fantástica terraza de 20 m², ideal para disfrutar del aire libre y de la calma que brinda su entorno natural. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico, ofreciendo eficiencia y comodidad durante todo el año. La propiedad incluye también un amplio trastero y una plaza de garaje, proporcionando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Situado en una urbanización privada y muy tranquila, la residencia cuenta con tres piscinas, una moderna pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, ofreciendo un ambiente perfecto tanto para el descanso como para el ocio. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y todas las comodidades a su alcance. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

| | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Características | Control climatico | Vistas |
| Terraza | A/C pre instalado | Jardín |
| Trastero | Aire acondicionado frío | Piscina |
| Baño privado | A/C caliente | Urbanas |
| Armarios empotrados | Calefacción central | |
| Pista de tenis | | |
| Paddle | | |
| Configuración | Condición | Piscina |
| Cerca del golf | Buena | Comunal |
| Urbanización | Renovado recientemente | Piscina para niños |
| Cerca del mar | | |
| Cerca del bosque | | |
| Muebles | Cocina | Jardín |
| No amueblada | Totalmente equipada | Comunal |
| Seguridad | Estacionamiento | Utilidades |
| Complejo cerrado | Subterráneo | Electricidad |
| Teléfono de entrada | Cochera | Agua potable |
| | Privado | |
| | Comunal | |
| Categoría | Emisión de CO2 | Calificación energética |
| Golf | F | F |