



Atico duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: JNP4993951 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de todo: encantadores cafés, restaurantes, tiendas y zonas verdes. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. La zona es muy popular por su alta calidad de vida, con preciosos parques, agradables paseos, proximidad a campos de golf, las playas de Marbella y lugares conocidos como la tienda sueca Spisa y Centro Plaza. Cada sábado, el mercado local atrae a visitantes con una amplia variedad de ropa, decoración y productos artesanales. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, baños privados y balcones propios: uno con sol de tarde y vistas a La Concha, y el otro con sol de mañana y vistas al mar. En los días despejados, incluso se puede apreciar la impresionante silueta de Gibraltar. La cocina, recientemente renovada, combina estilo y funcionalidad, mientras que el salón recibe abundante luz natural. También cuenta con un aseo de invitados para mayor comodidad. La gran terraza actúa como una extensión del salón, con zona de descanso y comedor, y vistas a la piscina y al mar. Existe la posibilidad de alquilar o comprar plazas de garaje en el mismo edificio, lo cual es una gran ventaja. Perfecta como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente – este apartamento ofrece comodidad, estilo y un gran potencial de alquiler. ¡No pierda la oportunidad de disfrutar de una vivienda única en una de las zonas más exclusivas de Marbella!



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Restaurante en el sitio

Vistas

Mar
Montaña
País
Jardín
Piscina
Urbanas
Patio
Piscina
Comunal
Jardín
Comunal

Categoría

Inversión
Ganga
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad