



# Commercial Premises en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

450.000 €

Referencia: JNP4972942    Construído: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

**\*\*¡Oportunidad única de inversión en el corazón de Sotogrande!\*\*** Presentamos una oportunidad de invertir en locales comerciales en rentabilidad. Con una superficie construida de 200 m<sup>2</sup> y 170 m<sup>2</sup> útiles, estos locales se distribuyen en dos plantas. Cuentan con dos estancias y tres baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. Todos los locales situados a pie de calle, algunos disponen de un escaparate de 5 metros lineales que asegura una visibilidad inmejorable. Construido en el año 2000, varios locales disponen de aire acondicionado y sistemas de alarma para ofrecer el máximo confort y seguridad. Además, algunos incluyen una cocina completamente equipada con su salida de humos. Con precios que oscilan entre los 415.000€ y los 515.000€, y rentabilidades atractivas entre el 4% y el 8%, estos locales son perfectos para inversores que buscan un arrendamiento triple neto en una ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de adquirir un espacio comercial con tanto potencial en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contacta ya para más información!