



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

2.400.000€

Referencia: JNP4958815 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 156m<sup>2</sup> Terraza: 49m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Piso en primera linea de playa Puerto Banus en Los Granados 1 Marbella, España. ¡Oportunidad rara! Impresionante piso ubicado en una de las comunidades de lujo más buscadas en Puerto Banús, Marbella. La famosa comunidad residencial de lujo disfruta de acceso directo al paseo marítimo de Puerto Banús y a la playa, y a su multitud de restaurantes de playa. La comunidad está cerrada con seguridad 24/24 y cuenta con una hermosa piscina cubierta y spa con un gimnasio de última generación completamente equipado, un club social con un bar para los residentes, así como un popular restaurante abierto de abril a octubre. Los residentes y sus hijos tienen acceso a una sala de juegos equipada con mesas de ping pong, mesa de billar y juegos para los más pequeños. Una sauna, hammam y un jacuzzi están disponibles en el área de spa solo para los residentes. Todo está presentado en un estilo hermoso, elegante y cómodo, con una atmósfera relajada que solo se encuentra en hoteles de lujo de 5 estrellas. El apartamento tiene una gran sala de estar que conduce a la terraza cubierta con vistas al mar y a los hermosos jardines y a la piscina extra grande tipo lago. La propiedad necesita renovaciones y es una inversión perfecta para alguien que busca una ubicación privilegiada. Estos apartamentos son difíciles de encontrar. Se vende sin amueblar con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Ubicado en primera línea de playa en Puerto Banús, a solo minutos del centro de Marbella en coche o a pie, y a poca distancia de todas las comodidades de la famosa Marina de Puerto Banús y su vida nocturna, así como El Corte Inglés, el número uno de las tiendas de lujo en España. No es necesario un coche para aquellos que quieran relajarse en paz y seguridad. ¡Ubicación, ubicación, ubicación! ¡Aquí lo tienes! Precio rebajado de 200.000€ para venta rapida.

**Control climatico** 

A/C caliente

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío





Orientación

Sureste

## Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital

**Trastero** 

Baño privado

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Recepción las 24 horas

Armarios empotrados

Lavadero

Wifi

Gimnasio

Cerca de iglesia

Jacuzzi

Sauna

Sala de juegos

Restaurante en el sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

Bar

Vistas Configuración Condición

MarÁrea comercialSe requiere restauraciónJardínJunto a la playaRequiere renovación

Piscina Cerca del puerto
Playa Urbanización
Cerca del mar

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Cerca de Marina Frente a la playa

Cerca de las tiendas

Complejo de playa de primera línea

**Puerto** 

Puerto pequeño

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Climatizada

Interior

Piscina para niños

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoPaisajísticoSeguridad 24 horasPrivado





Persianas Teléfono de entrada Caja fuerte

Categoría Reventa Frente a la playa Lujo